



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - VILLA

Krokussenlaan 1, 1790 Terafene

€ 415.000

Ref. 6983809



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 533m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 548kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren open bebouwing in een zeer rustige en kindvriendelijke buurt. De woning bevindt zich in dichte nabijheid van winkels/warenhuizen, scholen en prachtige wandel-en fietsroutes. Het treinstation van zowel Denderleeuw als Liedekerke bevindt zich op enkele minuten (te voet/fiets) alsook het op-en afrittencomplex E40. Deze zeer solide woonst werd als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers: ruime inkomhal (met mogelijkheid kleine wachtruimte), een bureau/slaapkamer, een toilet, een ruime leefruimte, een keuken, een veranda en de garage. De eerste verdieping omvat 3 ruime slaapkamers en badkamer (met douche en bad). Verder is er nog een bergzolder + een handige kelder aanwezig alsook een leuk zonneterras, tuin en carport. De woning wordt verwarmd via een hoogrendementsketel op aardgas.

FINANCIIEEL

Prijs: € 415.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 548

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 3591578

EPC klasse: F

EPC co2 uitstoot: 0

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 533,00 m²

INDELING

Terras: 30,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja