Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE HUUR - VILLA

€ 3.500

Lange-delle 45, 1970 Wezembeek-Oppem

Ref.









Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 540m²
Grond opp.: 2000m²

EPC: 309kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Moderne luxe villa te Kapellenbos op een perceel van ca. 1 ha met prachtige tuin grenzend aan het natuurgebied met verwarmd zwembad. De villa omvat o.a. 5 à 6 slaapkamers, waarvan een ruime mastersuite op het gelijkvloers, 2 badkamers, bureel, sauna en dubbele inpandige garage.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 6.130,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 540,00 m²
Bouwjaar: 2003
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 8mx4m
Poolhouse: Ja
Sauna: Ja

ENERGIE

EPC score: 309
EPC totaal score: 123 kWh/jaar
EPC code: 1396405
EPC co2 uitstoot: 1290837
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 10.000 L

LIGGING

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.000,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Eetkamer: 35,00 m²
Keuken: 19,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²
Slaapkamer 5: 12,00 m²
Slaapkamer 6: 20,00 m²
Badkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 12,00 m² douche en ligbad
Kelder: 60,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: Ja