



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE HUUR - VILLA

Krokussenlaan 1, 1790 Terafene

€ 789

Ref. 6983809



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 220m<sup>2</sup>

Grond opp.: 533m<sup>2</sup>

Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

EPC: 548kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Te renoveren open bebouwing in een zeer rustige en kindvriendelijke buurt. De woning bevindt zich in dichte nabijheid van winkels/warenhuizen, scholen en prachtige wandel-en fietsroutes. Het treinstation van zowel Denderleeuw als Liedekerke bevindt zich op enkele minuten (te voet/fiets) alsook het op-en afrittencomplex E40. Deze zeer solide woonst werd als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers: ruime inkomhal (met mogelijkheid kleine wachtruimte), een bureau/slaapkamer, een toilet, een ruime leefruimte, een keuken, een veranda en de garage. De eerste verdieping omvat 3 ruime slaapkamers en badkamer (met douche en bad). Verder is er nog een bergzolder + een handige kelder aanwezig alsook een leuk zonneterras, tuin en carport. De woning wordt verwarmd via een hoogrendementsketel op aardgas.

## FINANCIEEL

Prijs: € 789,00/maand

## TERREIN

Grondoppervlakte: 533,00 m²

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

## INDELING

Terras: 30,00 m²

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

## ENERGIE

EPC score: 548

EPC code: 3591578

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform