



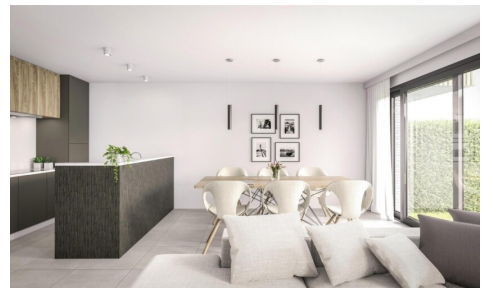
Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE HUUR - VAKANTIEWONING

Kruispuntstraat 35, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

€ 1.798

Ref. 3256740



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 4  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2300m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 24m<sup>2</sup>  
Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.798,00/maand  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014  
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2013  
Nieuwbouw: Ja  
Renovatiejaar: 2014  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 13,00 m  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Rolluiken: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: 5mx6m  
Tennis: 2 velden in gravel

## BEVEILIGING

Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Villa wijk  
School nabij: 124m  
Winkels nabij: 123m  
Openbaar vervoer nabij: 125m  
Sportcentrum nabij: 99m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.300,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 235,00 m  
Breedte aan straatkant: 234,00 m  
Tuin: Ja (1.800,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 22,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 23,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 24,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 25,00 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 3  
Terras: 23,00 m<sup>2</sup>  
Tweede terras: 24,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja, 9mx5m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -

EPC score: 123

EPC code: 11111112222223-3333-TGRDZ

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 01/01/2009

Type verwarming: Gas cv

Attest gasketel: Ja

Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Afgebakend overstromingsgebied

Bodemattest: Ja

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: 5