Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - TRIPLEX

€ 823.000

Pachthofstraat 15, 3080

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 3450m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: stadskern

EPC: 115kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk appartement gelegen aan de kaaien met een fenomenaal uitzicht over de Schelde en een zuid-west georiënteerd terras.

Het appartement omvat bij binnenkomst een gastentoilet met vestiareruimte gevolgd door een ruime leefruimte.

Open keuken ingericht door Bulthaup voorzien van alle toestellen (een grote koelkast en vriesunit, stoomoven, warme luchtoven, koffieapparaat en vaatwasmachine). Aanpalend een ruime berging. Drie slaapkamers, twee badkamers waarvan 1 met douche, bad, wastafel en douche en de tweede omvat een doucheruimte. Separaat toilet op de nachthal. Het appartement heeft overal parketvloer, in de natte delen is marmer voorzien. De wastafels in de badkamer zijn uitgevoerd in korean.

Het appartement is uitgerust met een warmtepomp, met mogelijkheid tot vloerverwarming en koeling.**Domotica** is aanwezig, eveneens aansluitingen voorzien voor luidsprekers. Kelderberging aanwezig.

Dubbele parking inbegrepen in de prijs.

Ligging: De Orteliuskaai is gelegen aan de noordkant van Antwerpen, in de nabijheid van de jachthaven en de oude binnenstad

---

FINANCIEEL

Prijs: € 823.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.209,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 3.450,00 m²
Bouwjaar: 19996
Renovatiejaar: 2105
Staat: Nieuw
Verdiep: 8
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 115
EPC code: 1408064-RET
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²
Eetkamer: 40,00 m²
Keuken: 23,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m², parket
Slaapkamer 2: 14,00 m², parket
Slaapkamer 3: 19,00 m², parket
Terras: 23,00 m²
Kelder: 14,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

PARKING

Garage: 2