



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - STUDIO

Sportlaan 12, 3582 Koersel

€ 123.456

Ref. 1996113



Aantal slaapkamers: 3  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 345m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 1234m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Dit is de korte beschrijving in het **Nederlands**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes  
Johan speelt petanque en is Belgisch kampioen

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 123.456,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 22 September 2014

Geïndexeerd kad. inkomen: € 55.454,00

Gemeenschappelijke kosten: € 8.888,00/maand

Kiekeboe is het lievelingsboekje van den Bob NL

Overdracht aandelen: Ja

Onroerende voorheffing: € 656.565,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Netto oppervlakte: 456,00 m<sup>2</sup>

Bruto oppervlakte: 789,00 m<sup>2</sup>

Oppervlakte hoofdgebouw: 567 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 34,00 m

## COMFORT

Air conditioning: Ja

## TERREIN

Terreindiepte: 34,00 m

Tuin: Ja (234,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Terras: 1.234,00 m<sup>2</sup>

Kelder: 121,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -

Afgebakend overstromingsgebied - Details: Johan

en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een

moteurke en zo is hij sneller dan Bob NL

Kadaster sectie: Azerty

Kadaster nummer: 1234567

Plan van het kadaster: Ja

Milieuvergunning: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 4