



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - STUDIO

Bobijnerslaan 69, 9160 Lokeren

**Doe een bod vanaf € 125.000**

Ref. 69



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 40m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 40m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 40kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 125.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Verdiep: 42

Aantal verdiepingen: 42

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

## ENERGIE

EPC score: 40

EPC totaal score: 123 kWh/jaar

EPC code: 987987

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 100

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 350m

Stad nabij: 800m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 40,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Woonkamer: 10,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 10

Bureau: 5,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee