



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - STUDENTENKAMER

3000 Leuven

€ 185.000

Ref. 4615447



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

EPC: 120kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

# OMSCHRIJVING

Mooie, gemeubelde studentenkamer met eigen keuken en badkamer in hartje Leuven op een boogschoot van de universiteit.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Vivamus ac ultrices mauris. Nulla facilisi. Nam eleifend purus tellus, sit amet iaculis risus bibendum convallis. Quisque ac lacinia nibh, ac sagittis diam. Aenean a maximus tortor, eu bibendum nibh. Pellentesque commodo venenatis diam a posuere. Suspendisse finibus, eros id lobortis ullamcorper, velit orci aliquet neque, vitae pharetra felis est non felis. In hac habitasse platea dictumst. Fusce ut est ac dui tincidunt pulvinar. Mauris hendrerit dolor ut mauris varius, ac mattis ligula ornare. Orci varius natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Nulla feugiat vel felis et tincidunt. Praesent id lectus lacinia, porta est sed, tincidunt est.

Morbi mattis ligula et facilisis posuere. Sed dolor orci, mattis ac ligula et, ornare mattis mi. Etiam laoreet turpis sit amet sapien porta, sed consequat nisl scelerisque. Cras fringilla sem at sodales blandit. Nullam rhoncus libero non volutpat commodo. Cras turpis nulla, eleifend ac augue in, venenatis luctus augue. Mauris volutpat lectus et dignissim facilisis. Cras elementum justo quis felis gravida, vel elementum quam dapibus.

Quisque vitae suscipit ex, in iaculis enim. Cras iaculis purus vitae metus auctor ornare. Praesent in sem eget leo tincidunt bibendum non eu turpis. Sed et lacus sollicitudin magna facilisis posuere. Aenean mollis justo facilisis libero maximus suscipit. Nam sit amet iaculis libero. Orci varius natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Cras volutpat nunc vitae massa maximus, interdum malesuada sem rhoncus. Nullam egestas, tellus finibus dictum accumsan, risus risus dignissim sem, pretium pretium lorem lectus et ex. Fusce eget quam porttitor, blandit nisi eleifend, bibendum lectus. Praesent vel orci pellentesque, imperdiet libero id, porta nulla. Maecenas dapibus vel erat vitae consectetur. Nullam tincidunt nisi purus, non convallis lectus porttitor non. Fusce rhoncus cursus volutpat.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 185.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## ENERGIE

EPC score: 120  
EPC totaal score: 120 kWh/jaar  
EPC code: 120  
EPC klasse: B

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 20,00 m<sup>2</sup>  
Bureau: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Vonnissen: Ja

EPC co2 uitstoot: 120

Elektriciteitskeuring: Ja, conform