Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - SNACK

€ 123.000

pachthofstraat 22, 3080

Ref.









Aantal slaapkamers: 8
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 290m²
Grond opp.: 1400m²
Terras opp.: 23m²

EPC: 120kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze prachtige villa uit 1972 is in 2008 volledig verbouwd en gemoderniseerd villa. De villa is gelegen op een ruim perceel en heeft een zwembad. Dit is flash NL.

FINANCIEEL

Prijs: € 123.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.200,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.300,00
Onroerende voorheffing: € 2.345,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 290,00 m²
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2013
Staat: Gerenoveerd
Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²
Gevelbreedte: 27,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja
Sauna: Ja
Tennis: Nee
Fitnessruimte: Ja

ENERGIE

EPC score: 120
EPC code: Welkom bij Immoportal
K-peil: 23
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.400,00 m²
Terreindiepte: 56,00 m
Breedte aan straatkant: 45,00 m
Tuin: Ja (1.110,00 m²)

INDELING

Hal: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 4,00 m²
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Terras: 23,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Wijnkelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Milieuvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied -

Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 3.200 L

afgebakende oeverzone
Kadaster sectie: Azerty
Kadaster nummer: 123456
Plan van het kadaster: Ja
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2