Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 875.000

Tramlaan 122 184, 1933 Sterrebeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 132m²

OMSCHRIJVING

Schitterend duplex appartement met prachtige uitzichten! Residentie Anselmo, een kleinschalig renovatieproject pal over het Oude Justitiepaleis en op een boogscheut van het hippe Zuid, de Leopoldstraat en de gegeerde theaterwijk. Indeling: Het ruime duplex appartement beschikt over een inkomhal met separaat toilet, leefruimte voorzien van open haard, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle toestellen en veel bergruimte die uitgeeft op het prachtig zonneterras.

Op de bovenliggende verdieping treffen we thans een zeer ruime slaapkamer met en-suite badkamer en multifunctionele ruimte (mogelijk tweede slaapkamer met afzonderlijke douchekamer) EPC en elektrisch keuringsattest zullen opgemaakt worden na de voltooiing der werken- Aankoop onder 10% registratie- Onmiddellijk beschikbaar! Vg-Wg-Gdvd-Gvkr-Gvv

---

Elke eigenaar, koper of verhuurder begint tegenwoordig zijn zoektocht op het web. Om deze trend optimaal te benutten doen talloze makelaars en projectontwikkelaars al meer dan 10 jaar beroep op het deskundig maatwerk van FW4.

Bij een website op maat bent u namelijk niet beperkt tot de beschikbare opties van een bestaand product en hebt u bijgevolg volledige vrijheid in het bepalen van gewenste functionaliteit. Zo kan u uw eigen stempel achterlaten en u differentiëren van uw concurrenten. Elk onderdeel wordt ontworpen naar uw verwachtingen, met een aangename en uniforme ervaring voor uzelf en uw cliënteel als gevolg – zonder beperkingen, zonder zever, en zonder zorgen.

FINANCIEEL

Prijs: € 875.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Bouwjaar: 2011
Staat: Gerenoveerd
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC details: Zeer goede EPC score

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld