



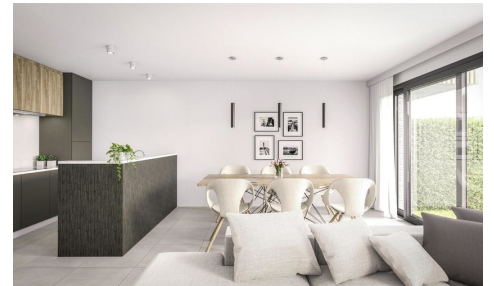
Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - LANDHUIS

Kruispuntstraat 35, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

€ 359.000

Ref. 3702182



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 4  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2300m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 24m<sup>2</sup>  
Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

---

### FINANCIIEEL

Prijs: € 359.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014  
Kadastraal inkomen: € 3.456,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand  
Onroerende voorheffing: € 11.111,00  
Opbrengsteigendom: Ja  
Vrij beroep mogelijk: Ja

### GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2013  
Renovatiejaar: 2014  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 13,00 m  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

### COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Rolluiken: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: 5mx6m

### BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

### LIGGING

Buurt: Villa wijk  
School nabij: 124m  
Winkels nabij: 123m  
Openbaar vervoer nabij: 125m  
Sportcentrum nabij: 99m

### TERREIN

Grondoppervlakte: 2.300,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 235,00 m  
Breedte aan straatkant: 234,00 m  
Tuin: Ja (1.800,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Zuid

### INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Bijkeuken: Ja  
Bureau: 11,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 22,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 23,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 24,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 25,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 3  
Terras: 23,00 m<sup>2</sup>  
Tweede terras: 24,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Geventileerde ruimte: Ja  
Zolder: Ja, 9mx5m

### TECHNIEKEN

## **ENERGIE**

EPC score: 123

EPC code: 11111112222223-3333-TGRDZ

EPC klasse: C

E-peil: 23

K-peil: 23

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 01/01/2009

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Attest gasketel: Ja

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: 2.345 L

Olietank: 1.000 L

Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

As-built: Ja

As-built attest verkregen: Ja

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -

Afgebakend overstromingsgebied

Kadaster sectie: Azerty van de bob

Kadaster nummer: 123

Bodemattest: Ja

## **PARKING**

Garage: 2

Carport: Ja