



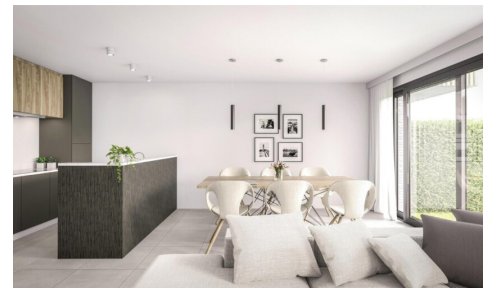
Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE HUUR - LANDHUIS

Kruispuntstraat 35, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

€ 1.899

Ref. 3702182



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 4  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2300m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 24m<sup>2</sup>  
Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.899,00/maand  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014  
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2013  
Nieuwbouw: Ja  
Renovatiejaar: 2014  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 4  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 13,00 m  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Rolluiken: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: 5mx6m

## ENERGIE

EPC score: 123  
EPC totaal score: 1 kWh/jaar  
EPC code: 11111112222223-3333-TGRDZ  
EPC klasse: C  
EPC co2 uitstoot: 10

## LIGGING

Buurt: Villa wijk  
School nabij: 124m  
Winkels nabij: 123m  
Openbaar vervoer nabij: 125m  
Sportcentrum nabij: 99m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.300,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 235,00 m  
Breedte aan straatkant: 234,00 m  
Tuin: Ja (1.800,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 22,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 23,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 24,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 25,00 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 3  
Terras: 23,00 m<sup>2</sup>  
Tweede terras: 24,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja, 9mx5m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Effectief overstroomingsgevoelig gebied -

Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 01/01/2009  
Type verwarming: Gas cv  
Attest gasketel: Ja  
Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Afgebakend overstromingsgebied  
Bodemattest: Ja

## **PARKING**

Garage: 2  
Parkings buiten: 5