Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - KASTEEL

€ 400.000

lange delle 49, 1970 Wezembeek-

Ref.









Aantal slaapkamers: 10
Aantal badkamers: 4
Garages: 2
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 800m²
Terras opp.: 122m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 222kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Subliem gerenoveerde en 100% instap-klare herenwoning op top locatie nabij de prachtige Koninklijkelaan en bovendien zeer vlot bereikbaar vanuit het centrum van Antwerpen.

Indeling: Prachtige inkomhal op originele mozaïek vloer, separaat toilet, bureau, ruime leefruimte met gashaard, open en volledig uitgeruste keuken met aansluiting op de mooi aangelegde tuin.

Op de **eerste verdieping** treffen we de mastersuite voorzien van royale dressing, separaat toilet, en luxueuze badkamer. Verder beschikt de woning nog over drie slaapkamers, een extra douchekamer en balkon. Om uw comfort compleet te maken is de woning voorzien van een alarm installatie, een zeer ruime en 100% droge (wijn) kelder, is de woning **100% instap klaar** en onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 400.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Waarde constructie: € 2.003,00
BTW constructie: € 1,90
Terrein waarde: € 2.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.200,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.300,00
Gemeenschappelijke kosten: € 123,00/maand
Onroerende voorheffing: € 111,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja (32,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999
Renovatiejaar: 2015
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Gevelbreedte: 34,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Koepeldak
Voorgevel: Glas
Achtergevel: Aluminium
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 6m
Winkels nabij: 4m
Openbaar vervoer nabij: 6m
Autosnelweg nabij: 3m
Station nabij: 6m
Sportcentrum nabij: 6m
Strand nabij: 6m

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Terreindiepte: 33,00 m
Breedte aan straatkant: 34,00 m
Tuin: Ja (600,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Noord
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Eetkamer: 55,00 m²
Keuken: 65,00 m², geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Bureau: 21,00 m²
Veranda: Ja
Atelier: 33,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja (Witte)
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja
BBQ: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 222
EPC totaal score: 333 kWh/jaar
EPC code: Qwerty
EPC klasse: 12
EPC co2 uitstoot: 221
E-peil: 11
K-peil: 11
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/05/2010
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 1.200 L
Olietank: 2.109 L
Datum keuring olietankattest: 01/01/2009

Slaapkamer 5: 15,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Tweede terras: 122,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: Zal geen deugd doen
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Waterzuiveringsinstallatie: Ja
Waterzuiveringsinstallatie details: Is goe gedaan
Septische put: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - dagvaarding uitgebracht
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone
Vonnissen: Ja
Kadaster sectie: Sectie 1
Kadaster nummer: 123
Bodemattest: Ja
Eco label: Ja
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1