



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - KASTEEL

chemin de la givronde 3, 5030 Gemblours

€ 1.250.000

Ref. 1886391



Aantal slaapkamers: 10  
Aantal badkamers: 4  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2300m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 24m<sup>2</sup>  
Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: trippele beglazing  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014  
Kadastraal inkomen: € 3.456,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand  
Onroerende voorheffing: € 11.111,00  
Opbrengsteigendom: Ja  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2013  
Renovatiejaar: 2014  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 13,00 m  
Orangerie: 22,00 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Rolluiken: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Open haard: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: 5mx6m  
Poolhouse: Ja  
Sauna: Ja

## LIGGING

Buurt: Villa wijk  
School nabij: 124m  
Winkels nabij: 123m  
Openbaar vervoer nabij: 125m  
Sportcentrum nabij: 99m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.300,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 235,00 m  
Breedte aan straatkant: 234,00 m  
Tuin: Ja (1.800,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Zuid  
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

## INDELING

Hal: 5,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup> 6mx5m  
Eetkamer: 40,00 m<sup>2</sup> 5mx8m  
Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en kamelenhuid  
Bijkeuken: 5,00 m<sup>2</sup>  
Berging: Ja  
Bureau: 11,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Ja  
Nachthal: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>, parket  
Slaapkamer 2: 22,00 m<sup>2</sup>, tegels  
Slaapkamer 3: 23,00 m<sup>2</sup>, vasttapijt  
Slaapkamer 4: 24,00 m<sup>2</sup>, laminaat  
Slaapkamer 5: 25,00 m<sup>2</sup>, kurk  
Slaapkamer 6: 26,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Slaapkamer 7: 27,00 m<sup>2</sup>, quickstep  
Slaapkamer 8: 28,00 m<sup>2</sup>, linoleum  
Slaapkamer 9: 29,00 m<sup>2</sup>, natuursteen  
Slaapkamer 10: 30,00 m<sup>2</sup>, marmer  
Dressings: 1

Tennis: 2 velden in gravel

Fitnessruimte: 12,00 m<sup>2</sup>

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Slagboom

Omheining: Ja

Omheining type type: Stevige draad

Brandpreventie: Ja

Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

## ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: 11111112222223-3333-TGRDZ

E-peil: 23

K-peil: 23

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type beglazing: Trippele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 01/01/2009

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Attest gasketel: Ja

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: 2.345 L

Olietank: 1.000 L

Olietankattest: Ja

Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Dressing: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer details: Schoon

Badkamer 2 : 13,00 m<sup>2</sup> luxe

Badkamer 2 details: Lelijk

Badkamer 3 : 14,00 m<sup>2</sup> ligbad

Badkamer 3 details: Prachtige badkamer deels in marmer

Badkamer 4 : 15,00 m<sup>2</sup> douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Terras: 23,00 m<sup>2</sup>

Tweede terras: 24,00 m<sup>2</sup>

Dakterras: Ja

Wasplaats: 11,00 m<sup>2</sup>

Kelder: 21,00 m<sup>2</sup>

Wijnkelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: 45,00 m<sup>2</sup>, 9mx5m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

As-built: Ja

As-built attest verkregen: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -

Afgebakend overstromingsgebied

Kadaster sectie: Azerty van de bob

Kadaster nummer: 123

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Bodemattest: Ja

Milieuvergunning: Ja

## PARKING

Garage: 2

Carport: 2

Parkings buiten: 5