



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - KASTEEL

chemin de la givronde 3, 5030 Gemblours

€ 1.250.000

Ref. 1886391



Aantal slaapkamers: 10
Aantal badkamers: 4
Garages: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²
Grond opp.: 2300m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m²/j
Type beglazing: driedubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Kadastraal inkomen: € 3.456,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Onroerende voorheffing: € 11.111,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m
Poolhouse: Ja
Sauna: Ja

LIGGING

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 235,00 m
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 30,00 m² 6mx5m
Eetkamer: 40,00 m² 5mx8m
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en kamelenhuid
Bijkeuken: 5,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m², parket
Slaapkamer 2: 22,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 23,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 4: 24,00 m², laminaat
Slaapkamer 5: 25,00 m², kurk
Slaapkamer 6: 26,00 m², plancher
Slaapkamer 7: 27,00 m², quickstep
Slaapkamer 8: 28,00 m², linoleum
Slaapkamer 9: 29,00 m², natuursteen
Slaapkamer 10: 30,00 m², marmer
Dressings: 1

Tennis: 2 velden in gravel

Fitnessruimte: 12,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Slagboom

Omheining: Ja

Omheining type type: Stevige draad

Brandpreventie: Ja

Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: 11111112222223-3333-TGRDZ

E-peil: 23

K-peil: 23

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type beglazing: Driedubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 01/01/2009

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Attest gasketel: Ja

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: 2.345 L

Olietank: 1.000 L

Olietankattest: Ja

Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Dressing: 12,00 m²

Badkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer details: Schoon

Badkamer 2 : 13,00 m² luxe

Badkamer 2 details: Lelijk

Badkamer 3 : 14,00 m² ligbad

Badkamer 3 details: Prachtige badkamer deels in marmer

Badkamer 4 : 15,00 m² douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Terras: 23,00 m²

Tweede terras: 24,00 m²

Dakterras: Ja

Wasplaats: 11,00 m²

Kelder: 21,00 m²

Wijnkelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: 45,00 m², 9mx5m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Milieuvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

As-built: Ja

As-built attest verkregen: Ja

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -

Afgebakend overstromingsgebied

Kadaster sectie: Azerty van de bob

Kadaster nummer: 123

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2

Carport: 2

Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 10