



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 0470910161

**E-mail:** jobs@fw4.be

## TE HUUR - KASTEEL

Chemin de la givronde 7, 5030 Gemblours

€ 7.400

Ref. 3357848



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 4

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m<sup>2</sup>

Grond opp.: 800m<sup>2</sup>

Terras opp.: 122m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 222kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

*Subliem gerenoveerde* en 100% instap-klare herenwoning op top locatie nabij de prachtige Koninklijkelaan en bovendien zeer vlot bereikbaar vanuit het centrum van Antwerpen.

**Indeling:** Prachtige inkomhal op originele mozaïek vloer, separaat toilet, bureau, ruime leefruimte met gashaard, open en volledig uitgeruste keuken met aansluiting op de mooi aangelegde tuin.

Op de **eerste verdieping** treffen we de mastersuite voorzien van royale dressing, separaat toilet, en luxueuze badkamer. Verder beschikt de woning nog over drie slaapkamers, een extra douchekamer en balkon. Om uw comfort compleet te maken is de woning voorzien van een alarm installatie, een zeer ruime en 100% droge (wijn) kelder, is de woning **100% instap klaar** en onmiddellijk beschikbaar.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 7.400,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 25 November 2014

Prijs binnenparking/jaar: € 112,00/jaar

Prijs binnenparking/maand: € 12,00/maand

Prijs buitenparking/jaar: € 13,00/jaar

Prijs buitenparking/maand: € 14,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 123,00/maand

text gemenschap. kosten

Huurgarantie: € 888,00 (23 maanden)

text huurgarantie

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1999

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2015

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 34,00 m

Type dak: Koepeldak

Type dak detail: Aliens are coming

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 6m

Winkels nabij: 4m

Openbaar vervoer nabij: 6m

Autosnelweg nabij: 3m

Stad nabij: 6m

Sportcentrum nabij: 6m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 33,00 m

Breedte aan straatkant: 34,00 m

Tuin: Ja (600,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Woonkamer: 44,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: 21,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 15,00 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 12,50 m<sup>2</sup>

Tweede terras: 122,12 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Alarm: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Rolluiken: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Ja  
Tennis: Ja

## **BEVEILIGING**

Brandpreventie type: 3

## **ENERGIE**

EPC score: 222  
EPC totaal score: 333 kWh/jaar  
EPC code: Qwerty  
EPC details: In Wallonië sneeuwt het meer  
EPC klasse: C  
EPC co2 uitstoot: 221  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 11/05/2010  
Type verwarming: Gas cv  
Attest gasketel: Ja  
Datum keuring olietankattest: 01/01/2009

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: Zal geen deugd doen  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja

## **STEDENBOUW**

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied -  
afgebakende oeverzone  
Bodemattest: Ja

## **PARKING**

Garage: 2  
Parkings buiten: 2