Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 0470910161
E-mail: jobs@fw4.be

TE HUUR - KASTEEL

€ 7.400

Chemin de la givronde 7, 5030

Ref.









Aantal slaapkamers: 10
Aantal badkamers: 4
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 800m²
Terras opp.: 122m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 222kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Subliem gerenoveerde en 100% instap-klare herenwoning op top locatie nabij de prachtige Koninklijkelaan en bovendien zeer vlot bereikbaar vanuit het centrum van Antwerpen.

Indeling: Prachtige inkomhal op originele mozaïek vloer, separaat toilet, bureau, ruime leefruimte met gashaard, open en volledig uitgeruste keuken met aansluiting op de mooi aangelegde tuin.

Op de **eerste verdieping** treffen we de mastersuite voorzien van royale dressing, separaat toilet, en luxueuze badkamer. Verder beschikt de woning nog over drie slaapkamers, een extra douchekamer en balkon. Om uw comfort compleet te maken is de woning voorzien van een alarm installatie, een zeer ruime en 100% droge (wijn) kelder, is de woning **100% instap klaar** en onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 7.400,00/maand
Provisie: € 1.231,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 25 November 2014
Prijs binnenparking/jaar: € 112,00/jaar
Prijs binnenparking/maand: € 12,00/maand
Prijs buitenparking/jaar: € 13,00/jaar
Prijs buitenparking/maand: € 14,00/maand
Gemeenschappelijke kosten: € 123,00/maand
text gemenschap. kosten
Huurgarantie: € 888,00 (23 maanden)
text huurgarantie
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999
Renovatiejaar: 2015
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Gevelbreedte: 34,00 m
Type dak: Koepeldak
Type dak detail: Aliens are coming
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 6m
Winkels nabij: 4m
Openbaar vervoer nabij: 6m
Autosnelweg nabij: 3m
Stad nabij: 6m
Sportcentrum nabij: 6m

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Terreindiepte: 33,00 m
Breedte aan straatkant: 34,00 m
Tuin: Ja (600,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: 21,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 15,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 12,50 m²
Tweede terras: 122,12 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja
Tennis: Ja

BEVEILIGING

Brandpreventie type: 3

ENERGIE

EPC score: 222
EPC totaal score: 333 kWh/jaar
EPC code: Qwerty
EPC details: In Wallonië sneeuwt het meer
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 221
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/05/2010
Type verwarming: Gas cv
Attest gasketel: Ja
Datum keuring olietankattest: 01/01/2009

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: Zal geen deugd doen
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 2