



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - KANTOORGEBOUW

3001 Heverlee

€ 1

Ref. 4769058



Aantal slaapkamers: 3  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 306m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 138m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: dubbele beglazing  
Type verwarming: condensatie

## OMSCHRIJVING

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2022

## GEBOUW

Oppervlakte: 306,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1988

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Bijgebouw: Nee

Type dak: Fransdak

## COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 123

EPC totaal score: 100 kWh/jaar

EPC code: B

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 32100

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Merk verwarming: Vissmann

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping, nabij station

School nabij: 200m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Autosnelweg nabij: 500m

Station nabij: 400m

Stad nabij: 300m

Strand nabij: 700m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 138,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Hal: 8,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 24434F0239/00V000

## PARKING

Parkings binnen: Nee