Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

€ 1

3001 Heverlee

Ref.



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 306m²
Grond opp.: 138m²
Buurt: centraal

EPC: 123kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: € 1,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2022

GEBOUW

Oppervlakte: 306,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1988
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Nee
Type dak: Fransdak

COMFORT

Alarm: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 123
EPC totaal score: 100 kWh/jaar
EPC code: B
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 32100
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Vissmann
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging, nabij station
School nabij: 200m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 400m
Stad nabij: 300m
Strand nabij: 700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 138,00 m²

INDELING

Hal: 8,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 24434F0239/00V000

PARKING

Parkings binnen: Nee