



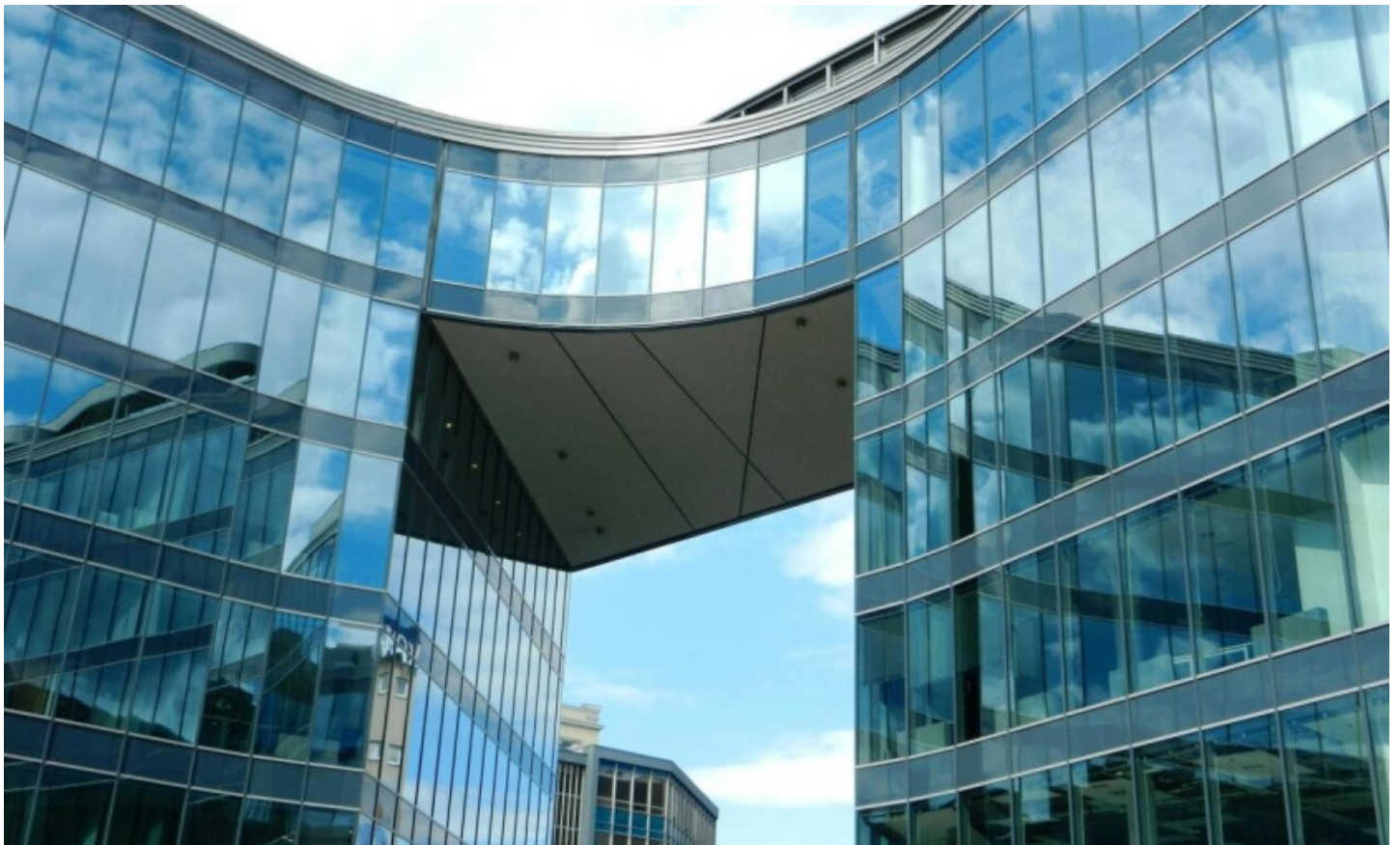
Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - KANTOOR

Kantoorstraat 1, 3190 Boortmeerbeek

€ 432.234

Ref. 6486899



Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 123m²
Buurt: industriepark

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Beschrijving:

Ontdek dit mooie kantoor van 321 m² met 6 extra parkeerplaatsen.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

FINANCIEEL

Prijs: € 432.234,00

Parking - prijs/eenheid: € 1.234,00

Parking binnen - prijs/eenheid: € 2.341,00

Parking buiten - prijs/eenheid: € 3.412,00

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Casco

Type dak: Noordboombdak

Voorgevel: Metalen binnendoos-isolatie-geprofileerde buitenplaat

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Rookdetector: Ja (Rookmelders)

Rolluiken: RWA

SPECIFIEKE RUITES

Opslagruimte: 500,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Bewakingsdienst

ENERGIE

EPC score: 121

EPC totaal score: 5 kWh/jaar

EPC code: 5555

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 123,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: Details elektriciteit, hoogspanningscabine

Septische put: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parking wagens: 33

Parkings buiten: 22

Parkings binnen: 11

Parking vrachtwagens: 21

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 55

Isolatie: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Regenwaterput: 9.876 L