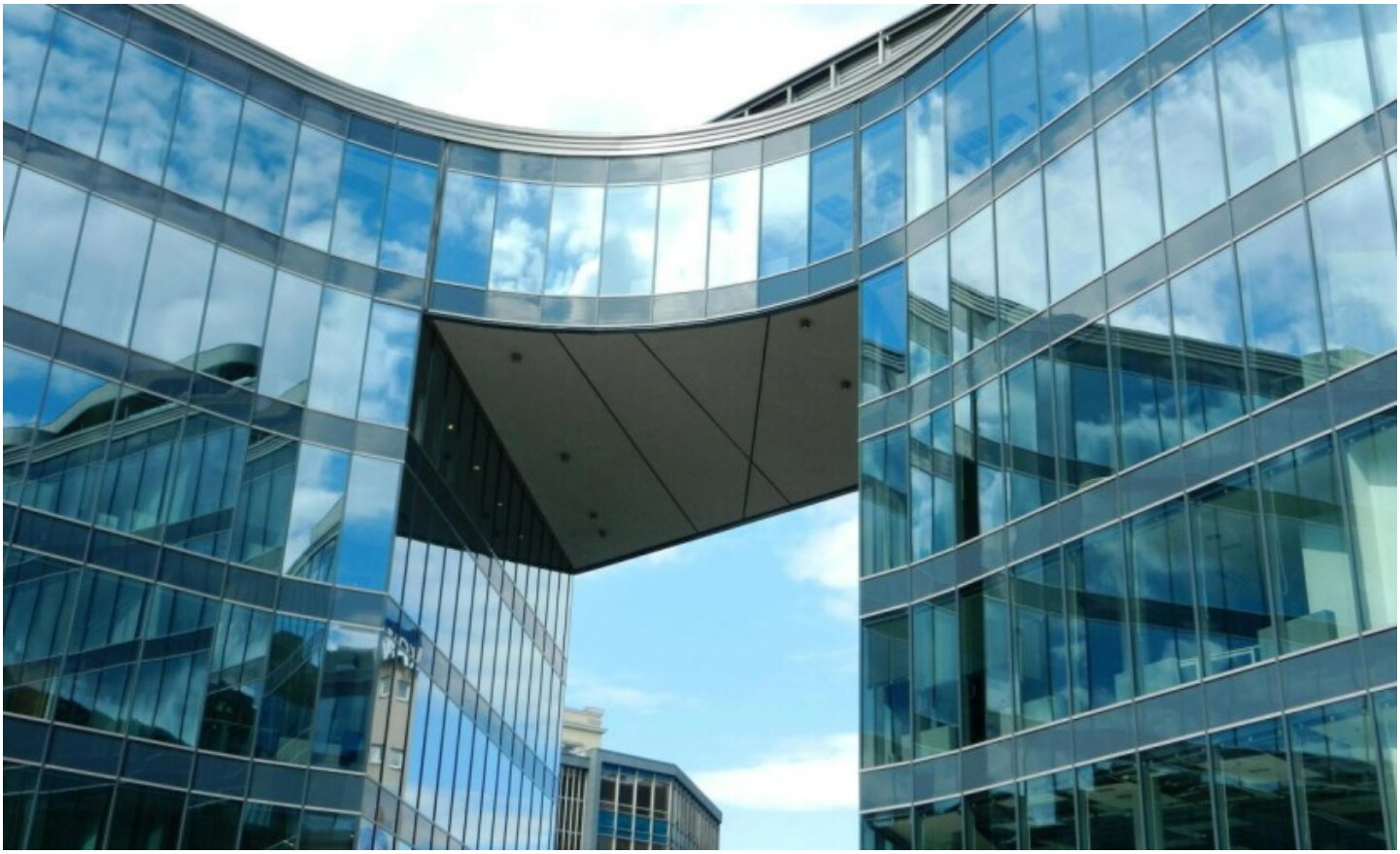
Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - KANTOOR

€ 432.234

Kantoorstraat 1, 3190

Ref.





Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 123m²
Buurt: industriepark

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Beschrijving:

Ontdek dit mooie kantoor van 321 m² met 6 extra parkeerplaatsen.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

FINANCIEEL

Prijs: € 432.234,00
Parking - prijs/eenheid: € 1.234,00
Parking binnen - prijs/eenheid: € 2.341,00
Parking buiten - prijs/eenheid: € 3.412,00

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Casco
Type dak: Noordboomdak
Voorgevel: Metalen binnendoos-isolatie-geprofileerde buitenplaat
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Rookdetector: Ja (Rookmelders)
Rolluiken: RWA

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 500,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Bewakingsdienst

ENERGIE

EPC score: 121
EPC totaal score: 5 kWh/jaar
EPC code: 5555
EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 123,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: Details elektriciteit, hoogspanningscabine
Septische put: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parking wagens: 33
Parkings buiten: 22
Parkings binnen: 11
Parking vrachtwagens: 21

EPC co2 uitstoot: 55
Isolatie: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd
Regenwaterput: 9.876 L