Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - KANTOOR

€ 2.950.000

2000 Antwerpen

Ref.









Garages: 3
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 800m²
Buurt: stadskern

EPC: 229kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing

OMSCHRIJVING

Representatieve en moderne polyvalente ruimte ca. 800m2 gelegen op het trendy Zuid "In residentie Hoopnatie" met zicht op de Scheldekaaien naast het Museum van Hedendaagse kunst. Ideaal als kantoorruimte, commerciële ruimte, kunst galerij, groepspraktijk vrij beroep, exclusieve showroom, ...

Indeling: Deze uitermate luxueus afgewerkte ruimte beschikt over 3 separate ingangen en een separate laad en los ruimte. Inkom met receptiebalie, toegang tot een riante polyvalente ruimte momenteel ingericht als kantoor met hoge plafonds welke een enorm vrij en ruimtelijk gevoel creëert. Design barelement, toegang tot een patio, verschillende ruimtes afgeschermd met glaspartijen, archiefruimte, ingerichte Koffi keuken, technisch lokaal voorzien van alle nieuwste technologieën.

Via een trap bereikt men de verdieping: uitgerust met een volledig geïnstalleerde boffi keuken, gezellig terras, ... De eerste verdieping kan eventueel ingericht worden als woonruimte/ loft. Alle ruimtes zijn afgewerkt met zeer exclusieve materialen. 6 toiletten Bagno Allessi, centrale dimbare lichthemel van ca. 100m2, centrale presentatieruimte voor 100 pax met hometheater, modern ingerichte logeerruimte, epoxyvloer, designverlichting,..

3 ondergrondse afgesloten garageboxen in het gebouw voorzien. Het pand is ondergebracht in een vennootschap. Meer informatie beschikbaar op ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.950.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 14.450,00

GEBOUW

Oppervlakte: 800,00 m²
Bouwjaar: 2001
Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Rookdetector: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Kantoor 1: Verdieping 1, 11,00 m², parket
Kantoor 2: Verdieping 2, 22,00 m², tegels
Kantoor 3: Verdieping 3, 33,00 m², vasttapijt
Kantoor 4: Verdieping 4, 44,00 m², laminaat
Kantoor 5: Verdieping 5, 55,00 m², kurk
Kantoor 6: Verdieping 6, 66,00 m², plancher
Kantoor 7: Verdieping 7, 77,00 m², linoleum
Kantoor 8: Verdieping 8, 88,00 m², natuursteen

LIGGING

Buurt: Stadskern
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Stad nabij: 100m

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja

PARKING

Garage: 3
Parkings binnen: Ja

Kantoor 9: Verdieping 9, 99,00 m², quickstep
Kantoor 10: Verdieping 10, 100,00 m², vinyl

BEVEILIGING

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC score: 229
EPC code: Azerty - 123
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Zonnepanelen: Ja