



Technologielaan 3 , 3001 Leuven  
**Telefoonnummer:** +32496166262  
**E-mail:** eddy.luyckx@hotmail.com

## TE HUUR - KANTOOR

Technologielaan 3, 3000 Leuven

€ 4.500

Ref. 5536705



Bew. opp.: 402m<sup>2</sup>  
Buurt: industriepark

## OMSCHRIJVING

Goed gelegen kantoorruimte van 402 m<sup>2</sup>, vlak naast de Brabantthal in de industriezone van Haasrode. Zeer vlot bereikbaar met zowel de wagen als het openbaar vervoer. Dit kantoorgebouw omvat meerdere afzonderlijke bedrijfsruimtes en heeft dus mogelijkheden tot uitbreiding. Zo is er nog een mogelijkheid om bijkomende kantoorruimte of zelfs een magazijn bij te huren. Ruime privéparking, afgesloten buiten de kantooruren. Aantal parkeerplaatsen bespreekbaar.

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2024

## GEBOUW

Oppervlakte: 402,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

## COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Industriepark

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Vals plafond: Ja

Gas: Ja

Water: Ja