Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 1.789.000

Chemin de la givronde 7, 5030

Ref.







Aantal slaapkamers: 10
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 800m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 222kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Subliem gerenoveerde en 100% instap-klare herenwoning op top locatie nabij de prachtige Koninklijkelaan en bovendien zeer vlot bereikbaar vanuit het centrum van Antwerpen.

Indeling: Prachtige inkomhal op originele mozaïek vloer, separaat toilet, bureau, ruime leefruimte met gashaard, open en volledig uitgeruste keuken met aansluiting op de mooi aangelegde tuin.

Op de **eerste verdieping** treffen we de mastersuite voorzien van royale dressing, separaat toilet, en luxueuze badkamer. Verder beschikt de woning nog over drie slaapkamers, een extra douchekamer en balkon. Om uw comfort compleet te maken is de woning voorzien van een alarm installatie, een zeer ruime en 100% droge (wijn) kelder, is de woning **100% instap klaar** en onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs/m²: € 999,00
Onder BTW stelsel: Nee
Waarde constructie: € 2.002,00
BTW constructie: € 10,00
Terrein waarde: € 2.000,00
Registratierechten: € 1,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 25 November 2014
Kadastraal inkomen: € 1.200,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.300,00
Gemeenschappelijke kosten: € 123,00/maand
Lasten: € 234,00/m²/jaar
Huurgarantie: € 888,00 (23 maanden)
text huurgarantie
Overdracht aandelen: Nee
Onroerende voorheffing: € 111,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999
Renovatiejaar: 2015
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Gevelbreedte: 34,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Koepeldak
Voorgevel: Glas

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 6m
Winkels nabij: 4m
Openbaar vervoer nabij: 6m
Autosnelweg nabij: 3m
Station nabij: 6m
Stad nabij: 6m
Sportcentrum nabij: 6m

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Terreindiepte: 33,00 m
Tuin: Ja (600,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Atelier: 33,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Perslucht: Ja (315 V)
Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: Zal geen deugd doen, 380 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabelgoten: Ja
Waterzuiveringsinstallatie: Ja

Achtergevel: Aluminium
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja (Witte)
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 222
EPC totaal score: 333 kWh/jaar
EPC code: Qwerty
EPC klasse: 12
EPC co2 uitstoot: 221
E-peil: 11
K-peil: 11
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/05/2010
Type verwarming: Gas cv
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Olietank: 2.109 L
Datum keuring olietankattest: 01/01/2009

KADEN

Kade: Laad- en loskade
Waterzuiveringsinstallatie details: Is goe gedaan
Septische put: Ja
Draagkracht vloer: 222,00 T/m²
Riolering: Nee
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone
Vonnissen: Ja
Kadaster sectie: Secie 1
Kadaster nummer: 123
Bodemattest: Ja
Eco label: Ja
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1
Parking vrachtwagens: Ja