



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - HUIS

2990 Wuustwezel

€ 294.000

Ref. PandMETKadasterOpp



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 200m<sup>2</sup>

EPC: 1234kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

PandMETKadasterOpp korte veeschrijving

## FINANCIIEEL

Prijs: € 294.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Waarde constructie: € 214.000,00  
Terrein waarde: € 80.000,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Kadastraal inkomen: € 222,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.222,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 1234  
EPC totaal score: B kWh/jaar  
EPC code: 666  
EPC klasse: F  
EPC co2 uitstoot: 987  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: 2  
Kadaster nummer: 2