Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - HUIS

Doe een bod vanaf € 400.000

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Ref.





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 22
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 213m²
Grond opp.: 500m²
Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j
Type beglazing: driedubbele beglazing, zonwerend
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Curabitur aliquet quam id dui posuere blandit. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Curabitur arcu erat, accumsan id imperdiet et, porttitor at sem. Sed porttitor lectus nibh. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Donec velit neque, auctor sit amet aliquam vel, ullamcorper sit amet ligula. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Curabitur non nulla sit amet nisl tempus convallis quis ac lectus. Nulla quis lorem ut libero malesuada feugiat. Proin eget tortor risus. Donec sollicitudin molestie malesuada. Cras ultricies ligula sed magna dictum porta. Sed porttitor lectus nibh. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus

---

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 400.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 111,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 222,00
Onroerende voorheffing: € 333,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1942
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja (Vrij veld: Test extra infoVrij veld: extra info voor dit veld)
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Vrij veld: extra info voor dit veld
Zwembad: Ja
Tennis: Ja
Domotica: Ja (Vrij veld: extra info voor dit veld)

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, bosrijk
School nabij: 700m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.200m
Station nabij: 3.000m
Stad nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Paardenstallen: Ja
Bos: Ja
Park: Ja
Vijver: Ja
Speelplaats: Ja

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 16,00 m²
Nachthal: 5,50 m²
Slaapkamer 1: 16,80 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 3,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

EPC score: 144
EPC code: Azerty-123456
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 100
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Type beglazing: Driedubbele beglazing, zonwerend
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 20/04/0818
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Vaillant
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Sterfput: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
As-built attest verkregen: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Kadaster sectie: 1
Kadaster nummer: 23082C0161/00W002
Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 22