



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - HUIS

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

**Doe een bod vanaf € 400.000**

**Ref. 4162803**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 22  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 213m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 500m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: trippele beglazing, zonwerend  
Type verwarming: stookolie cv

## OMSCHRIJVING

Curabitur aliquet quam id dui posuere blandit. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Curabitur arcu erat, accumsan id imperdiet et, porttitor at sem. Sed porttitor lectus nibh. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Donec velit neque, auctor sit amet aliquam vel, ullamcorper sit amet ligula. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Curabitur non nulla sit amet nisl tempus convallis quis ac lectus. Nulla quis lorem ut libero malesuada feugiat. Proin eget tortor risus. Donec sollicitudin molestie malesuada. Cras ultricies ligula sed magna dictum porta. Sed porttitor lectus nibh. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 400.000,00  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 111,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 222,00  
Onroerende voorheffing: € 333,00  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1942  
Renovatiejaar: 2018  
Staat: Goede staat  
Gevelbreedte: 12,00 m  
Type dak: Puntdak

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja (Vrij veld: Test extra infoVrij veld: extra info voor dit veld)  
Lift: Ja  
Rolluiken: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Air conditioning: Vrij veld: extra info voor dit veld  
Zwembad: Ja  
Tennis: Ja  
Domotica: Ja (Vrij veld: extra info voor dit veld)

## LIGGING

Buurt: Centraal, bosrijk  
School nabij: 700m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 500m  
Autosnelweg nabij: 1.200m  
Station nabij: 3.000m  
Stad nabij: 400m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 9,00 m  
Paardenstallen: Ja  
Bos: Ja  
Park: Ja  
Vijver: Ja  
Speelplaats: Ja

## INDELING

Woonkamer: 16,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 18,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 18,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Berging: Ja  
Bureau: 16,00 m<sup>2</sup>  
Nachthal: 5,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 16,80 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Badkamer 2 : 3,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 144

EPC code: Azerty-123456

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 100

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type beglazing: Trippele beglazing, zonwerend

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 20/04/0818

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Merk verwarming: Vaillant

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Sterfput: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

As-built attest verkregen: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

Kadaster sectie: 1

Kadaster nummer: 23082C0161/00W002

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Bodemattest: Ja

## **PARKING**

Garage: 22