Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE HUUR - HUIS

€ 1.259

Terlindenhofstraat 1, 9230

Ref.









Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 236m²
Grond opp.: 700m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: landelijk

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtige villa in rustige omgeving op een perceel van bijna 1.000 m². De woning dateert van de jaren 1920 en werd gedeeltelijk gerenoveerd in de jaren '60. Zuidelijk georiënteerde tuin !
De woning omvat inkom, woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer, ruime bureauruimte, kelder, 4 slaapkamers, ruime zolder.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.259,00/maand
Beschikbaarheid datum: 29 Mei 2009
Kadastraal inkomen: € 1.200,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.220,00
Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Ja (25,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 236,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1936
Renovatiejaar: 1998
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 236,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 123 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja
Fitnessruimte: 51,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Bar: 48,00 m²

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 100m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Stad nabij: 500m
Strand nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m²
Terreindiepte: 89,00 m
Breedte aan straatkant: 38,00 m
Tuin: Ja (405,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Speelkamer: 47,00 m²
Bibliotheek: 49,00 m²
Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en zitbad
Toiletten: 5
Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 123
EPC totaal score: 1 kWh/jaar
EPC code: 5555-666666
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

PARKING

Garage: Ja