



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE HUUR - HUIS

Terlindenhofstraat 1, 9230 Wetteren

€ 1.259

Ref. 1452755



Aantal slaapkamers: 7  
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 236m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 700m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 15m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Prachtige villa in rustige omgeving op een perceel van bijna 1.000 m<sup>2</sup>. De woning dateert van de jaren 1920 en werd gedeeltelijk gerenoveerd in de jaren '60. Zuidelijk georiënteerde tuin !

De woning omvat inkom, woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer, ruime bureauruimte, kelder, 4 slaapkamers, ruime zolder.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.259,00/maand

Beschikbaarheid datum: 29 Mei 2009

Kadastraal inkomen: € 1.200,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.220,00

Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

Vrij beroep mogelijk: Ja (25,00 m<sup>2</sup>)

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 236,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Renovatiejaar: 1998

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Netto oppervlakte: 236,00 m<sup>2</sup>

Oppervlakte hoofdgebouw: 123 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Conciërge: Ja

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

Fitnessruimte: 51,00 m<sup>2</sup>

## SPECIFIEKE RUIMTES

Bar: 48,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 123

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: 100m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Stad nabij: 500m

Strand nabij: 1.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 89,00 m

Breedte aan straatkant: 38,00 m

Tuin: Ja (405,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Woonkamer: 43,00 m<sup>2</sup>

Speelkamer: 47,00 m<sup>2</sup>

Bibliotheek: 49,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en zitbad

Toiletten: 5

Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

EPC totaal score: 1 kWh/jaar

EPC code: 5555-666666

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

## **PARKING**

Garage: Ja