



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - DUPLEX

Op aanvraag

Ref. 4599577



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 114m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 10m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 209kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 384,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1890

Renovatiejaar: 2014

Gevelbreedte: 3,70 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## ENERGIE

EPC score: 209

EPC code: 20120214-0001039410-00000011-9

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 20/13/0101

Type verwarming: Gas cv

Merk verwarming: Junkers

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 260m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Stad nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 22,64 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 23,10 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,57 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 21,95 m<sup>2</sup>

Tweede terras: 9,57 m<sup>2</sup>

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld