Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 1.259.000

3580

Ref.









Aantal slaapkamers: 10
Aantal badkamers: 4
Garages: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²
Grond opp.: 2300m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m²/j
Type beglazing: driedubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

FINANCIEEL

Excl. BTW: € 1.259.000,00
Incl. 6% BTW: € 1.334.540,00
Incl. 21% BTW: € 1.523.390,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Kadastraal inkomen: € 3.456,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Onroerende voorheffing: € 11.111,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Renovatiejaar: 2014
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m
Sauna: Ja

LIGGING

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 235,00 m
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 30,00 m² 6mx5m
Eetkamer: 40,00 m² 5mx8m
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en kamelenhuid
Bijkeuken: 5,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m², parket
Slaapkamer 2: 22,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 23,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 4: 24,00 m², laminaat
Slaapkamer 5: 25,00 m², kurk
Slaapkamer 6: 26,00 m², plancher
Slaapkamer 7: 27,00 m², quickstep
Slaapkamer 8: 28,00 m², linoleum
Slaapkamer 9: 29,00 m², natuursteen
Slaapkamer 10: 30,00 m², marmer
Dressings: 1
Dressing: 12,00 m²

Tennis: 2 velden in gravel
Fitnessruimte: 12,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom
Omheining: Ja
Omheining type type: Stevige draad
Brandpreventie: Ja
Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

ENERGIE

EPC score: 123
EPC code: 11111112222223-3333-TGRDZ
EPC klasse: B
E-peil: 23
K-peil: 23
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Driedubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 01/01/2009
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 2.345 L
Olietank: 1.000 L
Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer details: Schoon
Badkamer 2 : 13,00 m² luxe
Badkamer 2 details: Lelijk
Badkamer 3 : 14,00 m² ligbad
Badkamer 3 details: Prachtige badkamer deels in marmer
Badkamer 4 : 15,00 m² douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 23,00 m²
Tweede terras: 24,00 m²
Dakterras: Ja
Wasplaats: 11,00 m²
Kelder: 21,00 m²
Wijnkelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: 45,00 m², 9mx5m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Milieuvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Kadaster sectie: Azerty van de bob
Kadaster nummer: 123
Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja

PARKING

Garage: 2
Garage oppervlakte: 20,00 m²
Carport: 2
Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 10