Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 395.000

jachtlaan 244, 1040 Etterbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 132m²
Terras opp.: 13m²

EPC: 222kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Schitterend duplex appartement met prachtige uitzichten! Residentie Anselmo, een kleinschalig renovatieproject pal over het Oude Justitiepaleis en op een boogscheut van het hippe Zuid, de Leopoldstraat en de gegeerde theaterwijk. Indeling: Het ruime duplex appartement beschikt over een inkomhal met separaat toilet, leefruimte voorzien van open haard, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle toestellen en veel bergruimte die uitgeeft op het prachtig zonneterras.

Op de bovenliggende verdieping treffen we thans een zeer ruime slaapkamer met en-suite badkamer en multifunctionele ruimte (mogelijk tweede slaapkamer met afzonderlijke douchekamer) EPC en elektrisch keuringsattest zullen opgemaakt worden na de voltooiing der werken- Aankoop onder 10% registratie- Onmiddellijk beschikbaar! Vg-Wg-Gdvd-Gvkr-Gvv

---

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Staat: Gerenoveerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 222
EPC details: Zeer goede EPC score
EPC co2 uitstoot: 230

INDELING

Terras: 13,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld