Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 1.500

Avenue des Croix de Guerre 217 B002, 1000

Ref.



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 115m²

OMSCHRIJVING

CASALINA Real Estate biedt te huur aan – Licht duplexappartement met grote tuin

Gelegen in een rustige en groene straat, biedt dit prachtige duplexappartement van 115 m² met privétuin een ideale leefomgeving voor een gezin of een koppel dat op zoek is naar ruimte en comfort.

Beschrijving van het pand
Bovenverdieping
Bij binnenkomst wordt u onmiddellijk verleid door de volumes en de helderheid van de leefruimte.
De woon- en eetkamer, volledig open, beschikken over een prachtige parketvloer, grote ramen en een mooie plafondhoogte.
De moderne open keuken is volledig uitgerust (oven, microgolf, vaatwasser, koelkast/diepvries, dampkap) en geeft uit op een gezellige eethoek.
Twee mooie slaapkamers en een aparte toilet vervolledigen deze verdieping.

Gelijkvloers
Een ruime slaapkamer met dressing, een moderne badkamer met dubbele wastafel, bad en afzonderlijke douche, een wasruimte met toilet en ingemaakte kasten.
Buiten geniet u van een grote privétuin met houten terras, ideaal voor zomerse maaltijden of als speelruimte voor kinderen.

Ligging
Ideaal gelegen nabij winkels, scholen en openbaar vervoer (bus, tram, snelle toegang tot de Ring en E40).
De wijk Neder-Over-Heembeek is residentieel, groen en zeer gewild, en biedt een rustige omgeving dicht bij het centrum van Brussel en de Europese instellingen.

Technische informatie en kosten
Kosten: €100/maand, inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke delen en een provisie voor koud water.
Individuele verwarming op gas.

Juridische informatie
EPC: E+, geldig tot 16/11/2025.

Voor meer informatie en foto's, bezoek onze website www.casalina.be.
Om een bezoek te plannen, stuur een e-mail naar **info@casalina.be**.

Bent u eigenaar en wilt u de waarde van uw eigendom kennen?
Contacteer ons voor een gratis schatting of **volledige vastgoedbeheer**.

Deze informatie en oppervlakten worden louter informatief meegedeeld en zijn niet juridisch bindend.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Provisie: € 123,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²

ENERGIE

EPC klasse: C