



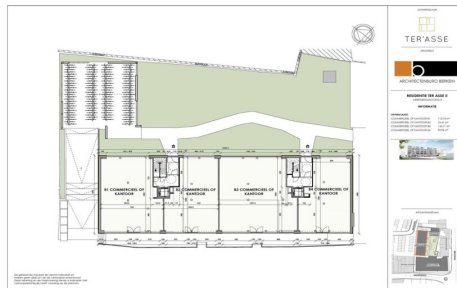
Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 162.538

Gildehof , 1730 Asse

Ref. Winkel B2 / Gildehof



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 94m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

U bent op zoek voor uw firma/bedrijf naar een ruim handelspand op de beste toplocatie in Asse? Wij bieden u op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat - Steenweg) deze prachtige handelsgelijklvloers aan: Winkel B1 (129,89m2) /zijde Gildehof. Het gloednieuwe project Ter'Asse zal u ongetwijfeld kunnen bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme dewelke een prachtige uitstraling garandeert waardoor uw handelszaak nog beter in de spotlights zal staan. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. De handelspanden worden casco opgeleverd, u kunt zelf volledig de winkel uitrusten en inrichten cfr. uw wensen en eisen. MEER INFO EN PLANNEN BESCHIKBAAR OP KANTOOR!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 162.538,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2022

## GEBOUW

Oppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2019  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 4  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Videfoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern, stads kern  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Autosnelweg nabij: 2.000m  
Sportcentrum nabij: 1.000m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Ja