



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 307.652

Nieuwstraat 14-2, 1730 Asse

Ref. Winkel A4/ Nieuwstra



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 172m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

U bent op zoek voor uw firma/bedrijf naar een ruim handelspand op de beste toplocatie in Assen? Wij bieden u op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat - Steenweg) deze prachtige handelsgelijkvloers aan: Winkel A5 (120m<sup>2</sup>) / ZIJDE NIEUWSTRAAT. Het gloednieuwe project Ter'Assen zal u ongetwijfeld kunnen bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme dewelke een prachtige uitstraling garandeert waardoor uw handelszaak nog beter in de spotlights zal staan. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. De handelspanden worden casco opgeleverd, u kunt zelf volledig de winkel uitrusten en inrichten cfr. uw wensen en eisen. MEER INFO EN PLANNEN BESCHIKBAAR OP KANTOOR!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 307.652,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2021

## GEBOUW

Oppervlakte: 172,00 m<sup>2</sup>

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 4

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld