Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89
**E-mail:** tom@fw4.be

# TE KOOP - CABIN

**€ 123.456**

**Kruispuntstraat 35, 3001 Heverlee**

**Ref. C 01.02**









Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 345m²
Terras opp.: 1234m²

## OMSCHRIJVING

**Beschrijving uit WHISE:**

**Uitzonderlijk en kwalitatief wonen in Brussel**, vlakbij water en groen. Genieten van ruime terrassen en adembenemende panorama's, met de historische site Tour & Taxis op een boogscheut. Elke dag het beste van jezelf en van de stad beleven.

**Green Living Brussels** is het enige project aan de overkant van het water dat onlosmakelijk verbonden is met Tour & Taxis via de gloednieuwe Picardbrug. Die steek je binnenkort gewoon over te voet, met de fiets of met de bus.

Green Living Brussels brengt mensen samen. Iedereen vindt hier zijn ideale stek: van professionals, creatievelingen en innovators tot singles, gezinnen en actieve senioren.

Het openbaar vervoer ligt aan je voeten, waardoor Green Living Brussels ook een ideale plek is als pied-à-terre in Brussel of voor pendelaars.

Het project bestaat uit **hoogkwalitatieve** appartementen.

Prachtige gevel in natuursteen met aluminium raamkozijnen. Fantastische interieur afwerkingen zoals Belgische MAPE keukens met kwaliteitsvolle toestellen waaronder Miele. Sanitair van ondermeer Villeroy & Boch met moderne Grohe-kranen.

Deze prachtige appartementen worden volledig afgewerkt met hoogwaardige materialen waarbij u zelf kan kiezen volgens lastenboek. Het energiezuinig project voldoet aan de recentste EPB-voorschriften.

**Enkele sterke pluspunten van het project:**
- Veel lichtinval in alle appartementen;
- Dubbel superisolerend helder glas met k-waarde van 1,1;
- Zeer lage BEN waarde van <E10!
- Inkom van de parkeergarage is voorzien van automatische sectionaalpoort;
- Gemeenschappelijke fietsenberging bovengronds.

Verkoop onder Wet Breyne.
Grondaandeel onder registratie, constructie onder BTW.

Ondergrondse autostaanplaats beschikbaar mits meerprijs van €16.000,-.
Bovengrondse autostaanplaats beschikbaar mits meerprijs van €7.500,-.
Ondergrondse kelderberging beschikbaar mits meerprijs van €5.000,-.

Laatste toevoeging 22/08/2024.

---

## FINANCIEEL

Excl. BTW: € 123.456,00
Incl. 21% BTW: € 149.381,77
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 22 September 2014
Geïndexeerd kad. inkomen: € 55.454,00

## TERREIN

Terreindiepte: 34,00 m
Tuin: Ja (234,00 m²)

## INDELING

Gemeenschappelijke kosten: € 8.888,00/maand
Overdracht aandelen: Ja
Onroerende voorheffing: € 656.565,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m²
Aantal gevels: 3
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 567 m²
Gevelbreedte: 34,00 m

## COMFORT

Air conditioning: Ja
Terras: 1.234,00 m²
Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Kadaster sectie: Azerty
Kadaster nummer: 1234567
Bodemattest: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 4