



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - BUNGALOW

1933 Sterrebeek

€ 1.250.000

Ref. big test 1



Aantal slaapkamers: 10  
Aantal badkamers: 3  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 800m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 122m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: dubbele  
beglazing  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit is de korte omschrijving in het nederlands

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 25 November 2014  
Kadastraal inkomen: € 1.200,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.300,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 123,00/maand  
Onroerende voorheffing: € 999,00  
Opbrengsteigendom: Ja  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2000  
Renovatiejaar: 2009  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2  
Gevelbreedte: 34,00 m  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videfoon: Ja  
Lift: Ja  
Rolluiken: Ja  
Open haard: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Groot met bubels  
Poolhouse: Nee  
Sauna: Ja  
Tennis: Groen gravel en blauwelijnen  
Fitnessruimte: 11,00 m<sup>2</sup>

## BEVEILIGING

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk  
School nabij: 1m  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: 3m  
Sportcentrum nabij: Nee  
Strand nabij: 150m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 33,00 m  
Breedte aan straatkant: 34,00 m  
Tuin: Ja (600,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Noord  
Oriëntatie terras 2: Oost

## INDELING

Hal: 1,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 44,00 m<sup>2</sup> grote living  
Eetkamer: 55,00 m<sup>2</sup> grote luster aan plafond  
Keuken: 65,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Bijkeuken: 12,00 m<sup>2</sup>  
Berging: Ja  
Bureau: 21,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Ja  
Nachthal: 88,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>, parket  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>, tegels  
Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>, parket  
Slaapkamer 4: 14,00 m<sup>2</sup>, marmer  
Slaapkamer 5: 15,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Slaapkamer 6: 16,00 m<sup>2</sup>, laminaat  
Slaapkamer 7: 17,00 m<sup>2</sup>, parket  
Slaapkamer 8: 18,00 m<sup>2</sup>, quickstep  
Slaapkamer 9: 19,00 m<sup>2</sup>, vasttapijt  
Slaapkamer 10: 20,00 m<sup>2</sup>, gietvloer  
Dressing: 21,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche

Toegangscontrole: Nee  
Toegangscontrole type: Slagboom  
Brandpreventie: Nee  
Brandpreventie type: Wxcvb

## **ENERGIE**

EPC score: 123  
EPC code: AZERTY  
E-peil: 11  
K-peil: 11  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Type beglazing: Dubbele beglazing  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 11/05/2010  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche  
Regenwaterput: 1.200 L  
Olietank: 2.109 L  
Olietankattest: Ja  
Datum keuring olietankattest: 01/01/2009

Badkamer details: Testdetail  
Badkamer 2 : 22,00 m<sup>2</sup> ligbad  
Badkamer 2 details: Hallo  
Badkamer 3 : 33,00 m<sup>2</sup> zitbad  
Badkamer 3 details: Hallo  
Badkamer 4 : 13,00 m<sup>2</sup> douche  
Badkamer 4 details: Hallo  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>  
Tweede terras: 122,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: 99,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: 13,00 m<sup>2</sup>  
Wijnkelder: Ja  
Geventileerde ruimte: Ja  
Zolder: 12,00 m<sup>2</sup>

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
As-built: Ja  
As-built attest verkregen: Ja  
Dagvaarding: Nee - mederlands  
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone  
Vonnissen: Ja, De koning moet het goedkeuren  
Kadaster sectie: 12  
Kadaster nummer: 34  
Plan van het kadaster: Ja  
Inplantingsplan: Ja  
Bodemattest: Ja  
Milieuvergunning: Ja

## **PARKING**

Garage: 2  
Carport: Ja  
Parkings buiten: 2