Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - BUNGALOW

€ 1.250.000

1933 Sterrebeek

Ref. big test









Aantal slaapkamers: 10
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 800m²
Terras opp.: 122m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 123kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit is de korte omschrijving in het nederlands

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 25 November 2014
Kadastraal inkomen: € 1.200,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.300,00
Gemeenschappelijke kosten: € 123,00/maand
Onroerende voorheffing: € 999,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Renovatiejaar: 2009
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 34,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Groot met bubels
Poolhouse: Nee
Sauna: Ja
Tennis: Groen gravel en blauwelijnen
Fitnessruimte: 11,00 m²

BEVEILIGING

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3m
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Terreindiepte: 33,00 m
Breedte aan straatkant: 34,00 m
Tuin: Ja (600,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord
Oriëntatie terras 2: Oost

INDELING

Hal: 1,00 m²
Woonkamer: 44,00 m² grote living
Eetkamer: 55,00 m² grote luster aan plafond
Keuken: 65,00 m², geïnstalleerd
Bijkeuken: 12,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 21,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 88,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m², parket
Slaapkamer 2: 12,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 13,00 m², parket
Slaapkamer 4: 14,00 m², marmer
Slaapkamer 5: 15,00 m², plancher
Slaapkamer 6: 16,00 m², laminaat
Slaapkamer 7: 17,00 m², parket
Slaapkamer 8: 18,00 m², quickstep
Slaapkamer 9: 19,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 10: 20,00 m², gietvloer
Dressing: 21,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche

Toegangscontrole: Nee
Toegangscontrole type: Slagboom
Brandpreventie: Nee
Brandpreventie type: Wxcvb

ENERGIE

EPC score: 123
EPC code: AZERTY
E-peil: 11
K-peil: 11
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/05/2010
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 1.200 L
Olietank: 2.109 L
Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: 01/01/2009

Badkamer details: Testdetail
Badkamer 2 : 22,00 m² ligbad
Badkamer 2 details: Hallo
Badkamer 3 : 33,00 m² zitbad
Badkamer 3 details: Hallo
Badkamer 4 : 13,00 m² douche
Badkamer 4 details: Hallo
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Tweede terras: 122,00 m²
Wasplaats: 99,00 m²
Kelder: 13,00 m²
Wijnkelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: 12,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Milieuvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - mederlands
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone
Vonnissen: Ja
De koning moet het goedkeuren
Kadaster sectie: 12
Kadaster nummer: 34
Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1