Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 650.000

1933 Sterrebeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 10
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 800m²
Terras opp.: 122m²
Buurt: zeezicht

EPC: 123kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing, andere
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit is de korte omschrijving in het nederlands

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 134.134,00
BTW constructie: € 13.414,00
Waarde terrein: € 1.241,00
Terrein waarde: € 134,00
Registratierechten terrein: € 124,00
Registratierechten: € 1.341,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 25 November 2014
Syndic kosten: € 134.134,00
13413
Kadastraal inkomen: € 1.200,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.300,00
Min. verhuurprijs: € 134,00
Gemeenschappelijke kosten: € 123,00/maand
13413
Overdracht aandelen: Ja
Onroerende voorheffing: € 999,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja (10,00 m²)
Parking - prijs/eenheid: € 212,00
Garage - prijs/eenheid: € 12,00
Parking binnen - prijs/eenheid: € 12,00
Parking buiten - prijs/eenheid: € 12,00

GEBOUW

Structuur: Beton, andere
Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Renovatiejaar: 2009
Bestemming gebouw: 134314
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 123,00 m²
Bruto oppervlakte: 123,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 123 m²
Gevelbreedte: 34,00 m
Bijgebouw: 123,00 m²

LIGGING

Buurt: Zeezicht, centraal, centraal
School nabij: 123m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 123m
Autosnelweg nabij: 3m
Station nabij: 123m
Stad nabij: 123m
Ziekenhuis nabij: 123m
Sportcentrum nabij: 123m
Tennisclub nabij: 123m
Fitnesscenter nabij: 123m
Publiek zwembad nabij: 123m
Shopping center nabij: 123m
Strand nabij: 150m
Park nabij: 123m
Bos nabij: 123m
Mobiscore: 123,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Terreindiepte: 33,00 m
Breedte aan straatkant: 34,00 m
Tuin: Ja (600,00 m²)
Details tuin: 123
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: Noord
Oriëntatie terras 2: Oost
Oriëntatie details: 123
Weilanden: 123,00 m²
Paardenstallen: 123,00
Zadelkamer: 123,00 m²
Binnenpiste: 123,00 m²
Buitenpiste: 123,00 m²
Bos: 123,00 m²
Park: 123,00 m²
Vijver: Ja
Speelplaats: Ja
Golf: 12,00 holes

Gastenverblijf: 123,00 m²
Orangerie: 123,00 m²
Stijl: Art déco
Stijl
Type dak: Koepeldak
Type dak detail: Dak
Voorgevel: Andere, crépi
Achtergevel: Glas
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie woonkamer: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Binnendeuren: PVC, PVC, PVC
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja (Detector, Detector)
Lift: Ja
Rolluiken: Luik
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Airco
Zwembad: Groot met bubels
Poolhouse: Ja
BBQ: Ja
Sauna: Ja
Tennis: Groen gravel en blauwelijnen
Fitnessruimte: 11,00 m²
Domotica: Ja (Dom)

SPECIFIEKE RUIMTES

Bar: 12,00 m²
Kleedkamer: Ja
Opslagruimte: 12,00 m²
Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom
Omheining: Ja
Omheining type type: 123
Omheining details: 123
Brandpreventie: Ja
Brandpreventie type: Wxcvb

INDELING

Hal: 1,00 m²
Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 44,00 m² grote living
Eetkamer: 55,00 m² grote luster aan plafond
TV kamer: 12,00 m²
Speelkamer: 12,00 m²
Zithoek: 12,00 m²
Bibliotheek: 12,00 m²
Keuken: 65,00 m², geïnstalleerd
Keuken detail: , keuken
Bijkeuken: 12,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 21,00 m² (Test)
Kantoor: 12,00 m²
Veranda: Ja
Atelier: 123,00 m²
Nachthal: 88,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m², parket
Slaapkamer 2: 12,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 13,00 m², parket
Slaapkamer 4: 14,00 m², marmer
Slaapkamer 5: 15,00 m², plancher
Slaapkamer 6: 16,00 m², laminaat
Slaapkamer 7: 17,00 m², parket
Slaapkamer 8: 18,00 m², quickstep
Slaapkamer 9: 19,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 10: 20,00 m², gietvloer
Dressings: 2
Dressing: 21,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer details: Testdetail
Badkamer 2 : 22,00 m² ligbad
Badkamer 2 details: Hallo
Badkamer 3 : 33,00 m² zitbad
Badkamer 3 details: Hallo
Badkamer 4 : 13,00 m² douche
Badkamer 4 details: Hallo
Douchekamers: 2
Douchekamer: 12,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Tweede terras: 122,00 m²
Dakterras: Ja
Balkon: Ja
Wasplaats: 99,00 m²
Kelder: 13,00 m², Test
Wijnkelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

ENERGIE

EPC score: 123
EPC totaal score: 123 kWh/jaar
EPC code: AZERTY
EPC details: 13413
EPC klasse: E_B
EPC co2 uitstoot: 123
E-peil: 11
K-peil: 11
Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Dubbele beglazing, andere
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type elektriciteitskeuring: 134
Datum keuring: 11/05/2010
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Test
Attest gasketel: Ja
Datum onderhoud gasketel: 134
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Zonnepanelen details: Test
Regenwaterput: 1.200 L
Olietank: 2.109 L
Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: 01/01/2009

KADEN

Luifel: Ja
Luifel lengte: 12
Luifel details: Luifel

Zolder: 12,00 m², Test

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 123, 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja (Phone)
Belichting: Ja (TL-lampen)
Belichtingdomes: Ja Domes
Vals plafond: Ja 12m
Waterzuiveringsinstallatie: Ja
Waterzuiveringsinstallatie details: 123
Sterfput: Ja
Verhoogde vloer: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Kabeltelevisie details: 123
Riolering: Ja
Gas: Ja
Gas details: 123
Water: Ja
Water details: 123

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, in behandeling
Milieuvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - mederlands - dagvaarding uitgebracht
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming gebouw: 134314
Omgevingsvergunning: Salon consommation / dégustation
Terrein type: 1341
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone - Details: 123
Vonnissen: Ja, verleend
De koning moet het goedkeuren
Kadaster sectie: T4646
Kadaster nummer: 34
Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja
Bodemattest: Ja
Datum bodemattest: 314
Eco label: Ja (134, 134)
Erfgoed Beschermd: Ja

Erfgoed geïnventariseerd: Ja
Erfgoed detail: 134
Servitude: Nee
134

PARKING

Garage: 2
Garage oppervlakte: 20,00 m²
Parking wagens: 12
Carport: 12
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1
Fietsenberging: 12