



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Jan Vanr Rijswijcklaan 219, 2018 Antwerpen

€ 1.050.000

Ref. 1886391



Aantal slaapkamers: 10  
Aantal badkamers: 4  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2300m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 24m<sup>2</sup>  
Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: driedubbele beglazing  
Type verwarming: condensatie

## OMSCHRIJVING

**"Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo.**

Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.

Ut enim ad minima veniam, quis nostrum exercitationem ullam corporis suscipit laboriosam nisi ut aliquid ex ea commodi consequatur? Quis autem vel eum iure reprehenderit qui in ea voluptate velit esse quam nihil molestiae consequatur, vel illum qui dolorem eum fugiat quo voluptas nulla pariatur?"

Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.

Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.

*Nemo enim ipsam **voluptatem** quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.*

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.050.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014

Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2013

Renovatiejaar: 2014

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 13,00 m

Orangerie: 22,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Villa wijk

School nabij: 124m

Winkels nabij: 123m

Openbaar vervoer nabij: 125m

Sportcentrum nabij: 99m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.300,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 234,00 m

Tuin: Ja (1.800,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

## INDELING

Hal: 5,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 22,00 m<sup>2</sup> 6mx5m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rolluiken: Ja

Gepantserde deur: Ja

Open haard: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: 5mx6m

Poolhouse: Ja

Sauna: Ja

Tennis: 2 velden in gravel

Fitnessruimte: 12,00 m<sup>2</sup>

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Slagboom

Omheining: Ja

Omheining type type: Stevige draad

Brandpreventie: Ja

Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

## ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: Azerty-qwerty-1234

EPC details: Hello, dit is een detail

E-peil: 23

K-peil: 23

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type beglazing: Driedubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: 2.345 L

Olietank: Ja

Olietankattest: Ja

Eetkamer: 40,00 m<sup>2</sup> 5mx8m

Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en kamelenhuid

Bijkeuken: 5,00 m<sup>2</sup>

Berging: Ja

Bureau: 9,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Ja

Nachthal: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>, parket

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>, tegels

Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>, vasttapijt

Slaapkamer 4: 14,00 m<sup>2</sup>, laminaat

Slaapkamer 5: 15,00 m<sup>2</sup>, kurk

Slaapkamer 6: 26,00 m<sup>2</sup>, plancher

Slaapkamer 7: 27,00 m<sup>2</sup>, quickstep

Slaapkamer 8: 28,00 m<sup>2</sup>, linoleum

Slaapkamer 9: 29,00 m<sup>2</sup>, natuursteen

Slaapkamer 10: 30,00 m<sup>2</sup>, marmer

Dressings: 1

Dressing: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer details: Schoon

Badkamer 2 : 13,00 m<sup>2</sup> luxe

Badkamer 2 details: Lelijk

Badkamer 3 : 14,00 m<sup>2</sup> ligbad

Badkamer 3 details: Prachtige badkamer deels in marmer

Badkamer 4 : 15,00 m<sup>2</sup> douche en ligbad

Toiletten: 2

Tweede terras: 24,00 m<sup>2</sup>

Dakterras: Ja

Wasplaats: 11,00 m<sup>2</sup>

Kelder: 21,00 m<sup>2</sup>

Wijnkelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: 45,00 m<sup>2</sup>, 9mx5m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Milieuvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

As-built: Ja

As-built attest verkregen: Ja

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -

Afgebakend overstromingsgebied

Vonnissen: Ja

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Bodemattest: Ja

## **PARKING**

Garage: 2

Carport: 2

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 10