Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 1.050.000

Jan Vanr Rijswijcklaan 219, 2018

Ref.









Aantal slaapkamers: 10
Aantal badkamers: 4
Garages: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²
Grond opp.: 2300m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m²/j
Type beglazing: driedubbele beglazing
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

"Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo.

Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.
Ut enim ad minima veniam, quis nostrum exercitationem ullam corporis suscipit laboriosam
nisi ut aliquid ex ea commodi consequatur? Quis autem vel eum iure reprehenderit
qui in ea voluptate velit esse quam nihil molestiae consequatur, vel illum qui dolorem
eum fugiat quo voluptas nulla pariatur?"
Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.
Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.

Nemo enim ipsam **voluptatem** quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja

LIGGING

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 22,00 m² 6mx5m
Eetkamer: 40,00 m² 5mx8m
Keuken: 20,00 m², VS geïnstalleerd
Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en kamelenhuid

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m
Poolhouse: Ja
Sauna: Ja
Tennis: 2 velden in gravel
Fitnessruimte: 12,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom
Omheining: Ja
Omheining type type: Stevige draad
Brandpreventie: Ja
Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

ENERGIE

EPC score: 123
EPC code: Azerty-qwerty-1234
EPC details: Hello, dit is een detail
E-peil: 23
K-peil: 23
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Driedubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 2.345 L
Olietank: Ja
Olietankattest: Ja

Bijkeuken: 5,00 m²
Berging: Ja
Bureau: 9,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m², parket
Slaapkamer 2: 12,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 13,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 4: 14,00 m², laminaat
Slaapkamer 5: 15,00 m², kurk
Slaapkamer 6: 26,00 m², plancher
Slaapkamer 7: 27,00 m², quickstep
Slaapkamer 8: 28,00 m², linoleum
Slaapkamer 9: 29,00 m², natuursteen
Slaapkamer 10: 30,00 m², marmer
Dressings: 1
Dressing: 12,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer details: Schoon
Badkamer 2 : 13,00 m² luxe
Badkamer 2 details: Lelijk
Badkamer 3 : 14,00 m² ligbad
Badkamer 3 details: Prachtige badkamer deels in marmer
Badkamer 4 : 15,00 m² douche en ligbad
Toiletten: 2
Tweede terras: 24,00 m²
Dakterras: Ja
Wasplaats: 11,00 m²
Kelder: 21,00 m²
Wijnkelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: 45,00 m², 9mx5m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Milieuvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja

As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Vonnissen: Ja
Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2
Garage oppervlakte: 20,00 m²
Carport: 2
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 10