



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - BOUWGROND

marmotlaan 33, 1970 Wezembeek-Oppem

€ 130.000

Ref. 3076031



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 410m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing langsheen een rustige woonstraat. Lot 6 met een opp. van  $\pm$  4a 10ca. Perceelbreedte :  $\pm$  17,40m. Tuin op Noord-Oosten. Zeer goede verbinding met privaat en openbaar vervoer naar Brussel en de luchthaven van Zaventem. Verkavelingsvergunning voor 8 loten goedgekeurd op 30 mei 2014 (ref. gemeente : 2011V02). Verkavelingswijziging goedgekeurd op 29 september 2014 (ref. gemeente : 2014V03). Wg, Gdv, Gvkr, Vv. NL falsh/SMS, geen kort en geen lang

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 130.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## TERREIN

Grondoppervlakte: 410,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 30,00 m

Breedte aan straatkant: 22,00 m

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Milieuvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -

Afgebakend overstromingsgebied