Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

€ 449.000

Oude Steenweg 116 BA, 9500 Geraardsbergen

Ref. TK220









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 500m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze stijlvolle bel-étage woning combineert rust, ruimte en een topligging. Gelegen in een rustige éénrichtingsstraat, met op eerste verdieping uitzicht op een park. Op wandelafstand van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer.
De woning is slim ingedeeld met veel lichtinval, een ruime leefruimte met open keuken, een inpandige garage en een zonnige tuin met terras op leefniveau.
Duurzaam en toekomstgericht: voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen.
Een ideale combinatie van modern comfort in de nabijheid van het centrum. Interesse? Neem contact op voor meer info!
Aankoop onderworpen aan de wet Breyne.
Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Gvkr/Vg/Vv/Gmo - G-score: onbekend, P-score: A

FINANCIEEL

Excl. BTW: € 449.000,00
Incl. 6% BTW: € 475.940,00
Incl. 21% BTW: € 543.290,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Kadastraal inkomen: € 3,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,70 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 682R
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1