



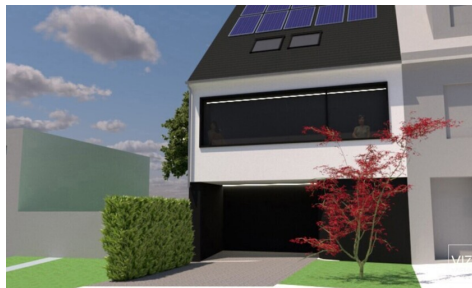
Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

Oude Steenweg 116 BA, 9500 Geraardsbergen

€ 449.000

Ref. TK220



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 500m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze stijlvolle bel-étage woning combineert rust, ruimte en een topligging. Gelegen in een rustige éénrichtingsstraat, met op eerste verdieping uitzicht op een park. Op wandelafstand van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer.

De woning is slim ingedeeld met veel lichtinval, een ruime leefruimte met open keuken, een inpandige garage en een zonnige tuin met terras op leefniveau.

Duurzaam en toekomstgericht: voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen.

Een ideale combinatie van modern comfort in de nabijheid van het centrum. Interesse? Neem contact op voor meer info!

Aankoop onderworpen aan de wet Breyne.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Gvkr/Vg/Vv/Gmo - G-score: onbekend, P-score: A

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Kadastraal inkomen: € 3,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,70 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 682R

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1