



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 266.000

Gildehof , 1730 Asse

Ref. Appt. 3.6 / Gildehof



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 89m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 89m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Moderne appartementen te koop op TOPLOCATIE in centrum van Assen / Appartement B 3.6 (89,17m<sup>2</sup>) / zijde Gildehof. RESERVEER NU UW DROOMAPPARTEMENT! Op zoek naar een ruim appartement op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat – Steenweg)? Dan kan het gloednieuwe project Ter'Assen u ongetwijfeld bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme; een stijl die vaak voorkomt aan de zee. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. \n\nIn totaal komen er op deze toplocatie 52 appartementen; Er is voor elk wat wils, want de appartementen – allemaal uitermate ruim en met veel lichtinval – hebben een verschillende grootte, gaande van 68m<sup>2</sup> tot 115m<sup>2</sup>. De 1-slaapkamerappartementen zullen vooral gepensioneerden, jonge koppels en alleenstaanden aanspreken, terwijl de 2-slaapkamerappartementen dan interessanter voor gezinnen zullen zijn. Deze appartementen zijn uiteraard ook als vastgoedinvestering een zéér interessante en veilige belegging. Tenslotte zijn er ook 10 penthouse appartementen met zéér ruime terrassen en unieke mooie uitzichten over Assen. Deze luxeappartementen zijn bovendien ook ideaal zuidwest georiënteerd. MEER INFO EN PLANNEN BESCHIKBAAR OP KANTOOR!

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 266.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2021

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2018  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 4  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Stads kern, stads kern  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Autosnelweg nabij: 1.000m  
Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 89,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Terras: 11,70 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja

Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Ja