Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89
**E-mail:** tom@fw4.be

# TE HUUR - APPARTEMENT MET TUIN

**€ 1.260**

**Albert De Beusscherplein 2, 1933 Zaventem**

**Ref.**










Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²
Grond opp.: 2300m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: administratief centrum

EPC: 234kwh/m²/j
Type beglazing: driedubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit huis is prachtig gerenoveerd met Italiaanse marmer. De badkamers zijn afgewerkt in graniet en goud, 16 WC's beschikbaar in de woning. Ik weet ni mer wat schrijven

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.260,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Kadastraal inkomen: € 3.456,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Onroerende voorheffing: € 11.111,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m
Tennis: 2 velden in gravel

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom

## LIGGING

Buurt: Administratief centrum, administratief centrum
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 100,00 m
Breedte aan straatkant: 23,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 40,00 m² 5mx8m
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en kamelenhuid
Berging: Ja
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m², parket
Slaapkamer 2: 22,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 23,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 4: 24,00 m², laminaat
Slaapkamer 5: 11.111,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 13,00 m² luxe
Toiletten: 3
Terras: 23,00 m²
Tweede terras: 24,00 m²
Dakterras: Ja
Zolder: 45,00 m²

Brandpreventie: Ja
Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

## ENERGIE

EPC score: 234
EPC code: 11111112222223-3333-TGRDZ
EPC co2 uitstoot: 1000
E-peil: 23
K-peil: 23
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Driedubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 01/01/2009
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 2.345 L
Olietank: 1.000 L

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Kadaster sectie: Azerty van de bob
Kadaster nummer: 123
Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja

## PARKING

Garage: 2
Garage oppervlakte: 20,00 m²
Carport: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja