



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

NIEUWBOUW APPARTEMENT

Nieuwstraat - Kalkoven , 1730 Asse

Vanaf € 162.538

Ref. 6312083



OMSCHRIJVING

Op een topligging in de dorpskern van Asse worden binnenkort twee schitterende, moderne gebouwen opgetrokken. Wonen in Asse heeft heel wat voordelen. De gemeente bevindt zich op een boogscheut van Brussel, heeft een zeer uitgebreid openbaar vervoersnet en sinds kort ook een fietsroutenetwerk. Bovendien bevindt u zich in een groene oase van rust, met toch een kloppend shoppinghart. De ideale plaats om te wonen in de rand. Moderne appartementen Op zoek naar een ruim appartement op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat - Steenweg)? Dan kan het gloednieuwe project Ter'Asse u ongetwijfeld bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme; een stijl die vaak voorkomt aan de zee. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. In totaal komen er op deze toplocatie 52 appartementen; Er is voor elk wat wils, want de appartementen - allemaal uitermate ruim en met veel lichtinval - hebben een verschillende grootte, gaande van 68m² tot 115m². De 1-slaapkamerappartementen zullen vooral gepensioneerden, jonge koppels en alleenstaanden aanspreken, terwijl de 2-slaapkamerappartementen dan interessant voor gezinnen zullen zijn. Deze appartementen zijn uiteraard ook als vastgoedinvestering een zéér interessante en veilige belegging. Tenslotte zijn er ook 10 penthouse appartementen met zéér ruime terrassen en unieke mooie uitzichten over Asse. Deze luxeappartementen zijn bovendien ook ideaal zuidwest georiënteerd. Winkels en parkeerruimte Naast woongelegenheden, biedt dit nieuwbouwproject ook mogelijkheden voor professionelen; Er worden vier winkelruimtes gebouwd (oppervlaktes van 137 - 231 - 286 - 291 m²) met een uitstekende zichtbaarheid

OVERZICHT

GEBOUW A (NIEUWSTRAAT)

Geljkvloers	Opp. Slpk.	Prijs
Commercieel gelijkvloers	118m ²	€ 251.397
Commercieel gelijkvloers	172m ²	€ 307.652
Commercieel gelijkvloers	292m ²	€ 522.805

Eerste verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	72m ² 1	€ 209.800
Appartement	69m ² 1	€ 235.942
Appartement	86m ² 2	€ 248.900
Appartement	96m ² 2	€ 266.800
Appartement	90m ² 2	€ 277.086
Appartement	101m ² 2	€ 310.854
Appartement	106m ² 2	€ 321.580
Appartement	116m ² 2	€ 370.404

Tweede verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	72m ² 1	€ 211.000
Appartement	69m ² 1	€ 214.300
Appartement	86m ² 2	€ 249.600
Appartement	96m ² 2	€ 279.600
Appartement	91m ² 2	€ 282.076
Appartement	101m ² 2	€ 287.500
Appartement	105m ² 2	€ 324.576
Appartement	116m ² 2	€ 344.200

Derde verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	69m ² 1	€ 217.700

Appartement	72m ²	1	€ 241.527
Appartement	86m ²	2	€ 259.700
Appartement	96m ²	2	€ 278.000
Appartement	91m ²	2	€ 283.129
Appartement	101m ²	2	€ 292.000
Appartement	105m ²	2	€ 326.447
Appartement	116m ²	2	€ 350.700

Vierde verdieping Opp. Slpk. Prijs

Penthouse	85m ²	2	€ 310.918
Penthouse	94m ²	2	€ 320.000
Penthouse	91m ²	2	€ 320.758
Penthouse	100m ²	2	€ 345.000
Penthouse	110m ²	2	€ 375.000

GEBOUW B (GILDEHOF)

Gelijkvloers Opp. Slpk. Prijs

Commercieel gelijkvloers	94m ²		€ 162.538
Commercieel gelijkvloers	130m ²		€ 200.537

Eerste verdieping Opp. Slpk. Prijs

Appartement	69m ²	1	€ 213.400
Appartement	96m ²	2	€ 278.000
Appartement	81m ²	1	€ 278.809
Appartement	86m ²	2	€ 286.523
Appartement	89m ²	2	€ 289.030
Appartement	89m ²	2	€ 289.063

Tweede verdieping Opp. Slpk. Prijs

Appartement	69m ²	1	€ 215.100
Appartement	86m ²	2	€ 257.600
Appartement	89m ²	2	€ 259.300
Appartement	89m ²	2	€ 259.600
Appartement	81m ²	1	€ 278.019
Appartement	96m ²	2	€ 281.700

Derde verdieping Opp. Slpk. Prijs

Appartement	69m ²	1	€ 218.400
Appartement	86m ²	2	€ 257.700
Appartement	89m ²	2	€ 263.200
Appartement	89m ²	2	€ 266.000
Appartement	96m ²	2	€ 285.900
Appartement	81m ²	1	€ 286.240

Vierde verdieping Opp. Slpk. Prijs

Penthouse	69m ²	1	€ 226.900
Penthouse	89m ²	2	€ 273.800
Penthouse	89m ²	2	€ 285.000
Penthouse	99m ²	2	€ 335.000
Penthouse	101m ²	2	€ 310.800