Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

APPARTEMENT

Vanaf € 123.456

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Ref. 666









OMSCHRIJVING

Beschrijving uit WHISE:

Uitzonderlijk en kwalitatief wonen in Brussel, vlakbij water en groen. Genieten van ruime terrassen en adembenemende panorama's, met de historische site Tour & Taxis op een boogscheut. Elke dag het beste van jezelf en van de stad beleven.

Green Living Brussels is het enige project aan de overkant van het water dat onlosmakelijk verbonden is met Tour & Taxis via de gloednieuwe Picardbrug. Die steek je binnenkort gewoon over te voet, met de fiets of met de bus.

Green Living Brussels brengt mensen samen. Iedereen vindt hier zijn ideale stek: van professionals, creatievelingen en innovators tot singles, gezinnen en actieve senioren.

Het openbaar vervoer ligt aan je voeten, waardoor Green Living Brussels ook een ideale plek is als pied-à-terre in Brussel of voor pendelaars.

Het project bestaat uit **hoogkwalitatieve** appartementen.

Prachtige gevel in natuursteen met aluminium raamkozijnen. Fantastische interieur afwerkingen zoals Belgische MAPE keukens met kwaliteitsvolle toestellen waaronder Miele. Sanitair van ondermeer Villeroy & Boch met moderne Grohe-kranen.

Deze prachtige appartementen worden volledig afgewerkt met hoogwaardige materialen waarbij u zelf kan kiezen volgens lastenboek. Het energiezuinig project voldoet aan de recentste EPB-voorschriften.

Enkele sterke pluspunten van het project:
- Veel lichtinval in alle appartementen;
- Dubbel superisolerend helder glas met k-waarde van 1,1;
- Zeer lage BEN waarde van <E10!
- Inkom van de parkeergarage is voorzien van automatische sectionaalpoort;
- Gemeenschappelijke fietsenberging bovengronds.

Verkoop onder Wet Breyne.
Grondaandeel onder registratie, constructie onder BTW.

Ondergrondse autostaanplaats beschikbaar mits meerprijs van €16.000,-.
Bovengrondse autostaanplaats beschikbaar mits meerprijs van €7.500,-.
Ondergrondse kelderberging beschikbaar mits meerprijs van €5.000,-.

Laatste toevoeging 22/08/2024.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp. Slpk.		Prijs
Herenhuis	450m²4		Verkocht
Appartement	450m²4	In optie	€ 456.000
Hoeve	450m²4		Verkocht
Eerste verdieping	**Opp. Slpk.**		**Prijs**
Vakantiewoning	450m²4		€ 321.500
Vakantiewoning	450m²4		Verkocht
Cabin	345m²2		€ 123.456
Tweede verdieping	**Opp. Slpk.**		**Prijs**

Buitengewoon huis	345m²2		€ 223.456
Charmant huis	345m²2		Op aanvraag
Derde verdieping	**Opp. Slpk.**		**Prijs**
Bel-etage	234m²3	In optie	€ 286.000
Gebouw voor gemengd gebruik	234m²3		Verkocht
Vierde verdieping	**Opp. Slpk.**		**Prijs**
Eengezinswoning	345m²5		Verkocht
Landhuis	450m²4		€ 359.000
Parking & berging			**Prijs**
Binnenstaanplaats			€ 30.000
Binnenstaanplaats			Op aanvraag
Binnenstaanplaats			€ 30.000