

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

# A VENDRE - VILLA JUMELÉE

Acht Bundersstraat 55, 1933 Sterrebeek

€ 689.000

Ref. 2216975









Nombre de chambres: 4 Nombre de salle de bains: 2

Garages: 2

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m<sup>2</sup> Surf. Terrain: 2300m<sup>2</sup> Surf. terasse.: 24m<sup>2</sup>

Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j Tyoe de verre: triple vitrage

#### **DESCRIPTION**

#### **FINANCES**

Prix: € 689.000,00 Sous régime TVA: Oui Disponible: à la livraison

Disponible date: 30 Juillet 2014 Revenu cadastral: € 3.456,00

Revenu cadastral indexé: € 2.345,00 Charges commune: € 254,00/mois Précompte immobilier: € 11.111,00 Immeubles de placement: Oui

### **BÂTIMENT**

Surface habitable: 450,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4 État: Bon état Étages: 3

Zone principale: 215 m<sup>2</sup> Largeur façade: 13,00 m Orangerie: 22,00 m<sup>2</sup> Orientation d'arrière: Sud

#### **CONFORT**

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui Parlophone: Oui Vidéophone: Oui Ascenseur: Oui Volets: Oui

Porte blindée: Oui Feu ouvert: Oui Air conditioning: Oui

Air conditioning: Oui Piscine: Oui

Poolhouse: Oui Tennis: Oui

### **SÉCURITÉ**

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

## LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa École à proximité: 124m

Commerces à proximité: 123m Transports publics à proximité: 125m Centre sportif à proximité: 99m

#### **TERRAIN**

Superficie terrain: 2.300,00 m²
Profondeur terrain: 235,00 m
Largeur à la rue: 234,00 m
Jardin: Oui (1.800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud
Orientation terrasse 2: Sud-est

### **AMÉNAGEMENT**

Salle de séjour: 30,00 m² Salle à manger: 40,00 m²

Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée

Débarras: Oui Bureau: 11,00 m²

Chambre 1: 21,00 m², parquet Chambre 2: 22,00 m², carrelages Chambre 3: 23,00 m², tapis plain Chambre 4: 24,00 m², laminé Salle de bain 1: 12,00 m²

Salle de bain type: Tout confort Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe

Toilettes: 3

Terrasse: 23,00 m<sup>2</sup>
Terrasse 2: 24,00 m<sup>2</sup>
Toiture terrasse: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 45,00 m<sup>2</sup>

### **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Électricité détails: 220 V

Egouts: Oui

Prévention du feu type: Sprinklers

#### **ENERGIE**

PEB score: 123 Isolation: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique Type de vitrage: Triple vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 2.345 L Réservoir de mazout: 1.000 L Certificat de réservoir: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

#### **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable effective -

zone innondable délimitée Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

#### **PARKING**

Garage: 2 Carport: 2

Parkings extérieur: Oui Parkings intérieur: Oui