

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - VILLA

€ 760.000

Grote prijzenlaan 59, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Ref. 2306075









Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 2 Disponibilité: en fonct. du

propriétaire

Surf. Hab: 495m² Surf. Terrain: 1600m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 219kwh/m²/j Tyoe de verre: double vitrage, triple vitrage

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 760.000,00 Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Transfert d'actions: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 495,00 m²

État: Excellent état

CONFORT

Alarme: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Porte blindée: Oui

ENERGIE

PEB score: 219 PEB classe: E

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Double vitrage, triple vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel Réservoir d'eau: 3.000 L

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 1.600,00 m² Profondeur terrain: 33,00 m Largeur à la rue: 23,00 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Débarras: Oui Bureau: 10,00 m²

Chambre 1: 14,00 m², liège Chambre 2: 17,00 m², liège Chambre 3: 22,00 m², liège Salle de bain 1: 12,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salle de bain 2 : 12,00 m² douche et bain

Buanderie: Oui Cave à vin: Oui Grenier: 23,00 m²

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non Droit de préemption: Non

Certification as-built: Oui Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable effective -

zone innondable délimitée Jugement en cours: Oui Permis d'Environnement: Oui

PARKING

Garage: Oui