



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - VILLA

Grote prijzenlaan 59, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 760.000

Ref. 2306075



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 495m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1600m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 219kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: double vitrage, triple vitrage

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 760.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Transfert d'actions: Oui

### BÂTIMENT

Surface habitable: 495,00 m<sup>2</sup>

État: Excellent état

### CONFORT

Alarme: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Porte blindée: Oui

### ENERGIE

PEB score: 219

PEB classe: E

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Double vitrage, triple vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: 3.000 L

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

### TERRAIN

Superficie terrain: 1.600,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 33,00 m

Largeur à la rue: 23,00 m

Jardin: Oui

### AMÉNAGEMENT

Débarras: Oui

Bureau: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>, liège

Chambre 2: 17,00 m<sup>2</sup>, liège

Chambre 3: 22,00 m<sup>2</sup>, liège

Salle de bain 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salle de bain 2 : 12,00 m<sup>2</sup> douche et bain

Buanderie: Oui

Cave à vin: Oui

Grenier: 23,00 m<sup>2</sup>

### URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Certification as-built: Oui

Zone inondable: Zone inondable effective -

zone inondable délimitée

Jugement en cours: Oui

### PARKING

Garage: Oui