Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - VILLA

€ 760.000

Grote prijzenlaan 59, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 495m²
Surf. Terrain: 1600m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 219kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage, triple vitrage

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 760.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Transfert d'actions: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 495,00 m²
État: Excellent état

CONFORT

Alarme: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Porte blindée: Oui

ENERGIE

PEB score: 219
PEB classe: E
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de vitrage: Double vitrage, triple vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: 3.000 L

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 1.600,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 23,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Débarras: Oui
Bureau: 10,00 m²
Chambre 1: 14,00 m², liège
Chambre 2: 17,00 m², liège
Chambre 3: 22,00 m², liège
Salle de bain 1: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 12,00 m² douche et bain
Buanderie: Oui
Cave à vin: Oui
Grenier: 23,00 m²

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Certification as-built: Oui
Zone innondable: Zone innondable effective - zone innondable délimitée
Jugement en cours: Oui

PARKING

Garage: Oui