

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - VILLA

€ 999.999

Ref. 2302742

Dumonplein 11, 1150 Woluwe-Saint-Pierre









Nombre de chambres: 9 Nombre de salle de bains: 3

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m² Surf. Terrain: 800m² Surf. terasse.: 122m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 124kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

FINANCES

Prix/m²: € 11,00

Sous régime TVA: Non

Valeur de la construction: € 23,00

Valeur du terrain: € 22,00 Valeur terrain: € 21,00 Disponible: à l'acte

Disponible date: 25 Novembre 2014

Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00 Charges commune: € 123,00/mois

Transfert d'actions: Non

Précompte immobilier: € 3.400,00

Profession libérale possible: Oui (100,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²

Facades: 4

Année de construction: 1999

Rénovation: 2007 État: Excellent état

Étages: 2

Surface nette: 444,00 m² Surface brute: 222,00 m² Zone principale: 123 m² Largeur façade: 34,00 m Appentis: 122,00 m²

Pension de famille: 122,00 m²

Orangerie: 122,00 m²

Style: Hightech

Type de toit: Toit français Façade avant: Brique, verre Façade arrière: Aluminium

Orientation d'façade: Sud

Orientation d'arrière: Nord-ouest Exposition Sèjour: Nord-est

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, banlieue, proximité

de la gare

École à proximité: 23m

Garde d'enfants à proximité: 23m Commerces à proximité: 23m

Transports publics à proximité: 23m

Autoroute à proximité: 23m Gare à proximité: 23m Aéroport à proximité: 23m Ville à proximité: 23m Hôpital à proximité: 23m

Centre sportif à proximité: 23m

tennis à proximité: 23m

Club de fitness à proximité: 23m Piscine publique à proximité: 23m Centre commercial à proximité: 23m

Plage à proximité: 23m Parc à proximité: 23m Forêt à proximité: 23m

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m² Profondeur terrain: 33,00 m Largeur à la rue: 34,00 m Jardin: Oui (600,00 m²)

Orientation du jardin: Nord est Orientation terrasse: Sud Orientation terrasse 1: Nord Orientation terrasse 2: Est Pâturages: 122,00 m²

Écuries: 122,00 Sellerie: 122,00 m²

Piste de l'intérieur: 122,00 m²

CONFORT

Meublé: Non

Portes intérieures: Bois, PVC, panneau

Portier: Oui Alarme: Oui Parlophone: Oui Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui Volets: Oui

Porte blindée: Oui Feu ouvert: Oui Air conditioning: Oui

Piscine: Oui Poolhouse: Oui BBQ: Oui Sauna: Oui

Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

ESPACE SPÉCIFIQUE

Bar: 11,00 m² Vestiaire: Oui Entrepôt: 88,10 m²

Atelier: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Prévention du feu type: Portes anti-feu

ENERGIE

PEB score: 124

PEB emissions CO2: 12

Isolation: Oui

Murs et plafonds isolés: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L

Piste de l'extérieur: 122,00 m²

Forêt: 11,00 m² Parc: 12,00 m² Étang: Oui

Cour de récréation: Oui Golf: 69,00 holes

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 1,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 44,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Salle de télévision: 11,00 m²
Salle de jeux: 11,00 m²
Sièges: 222,00 m²
bibliothèque: 11,00 m²

Cuisine: 65,00 m², équipée

Cuisine supplémentaire: 111,00 m²

Débarras: Oui Bureau: 22,00 m² Veranda: Oui Studio: 66,00 m² Hall de nuit: 22,00 m²

Chambre 1: 11,00 m², parquet
Chambre 2: 12,00 m², carrelages
Chambre 3: 13,00 m², tapis plain
Chambre 4: 14,00 m², laminé
Chambre 5: 15,00 m², liège
Chambre 6: 16,00 m², plancher
Chambre 7: 17,00 m², linoleum
Chambre 8: 18,00 m², pvc
Chambre 9: 19,00 m², marbre

Chambre 10: 20,00 m², pierre naturelle

Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2: 22,00 m² bain
Salle de bain 3: 33,00 m² bain assis
Salle de bain 4: 44,00 m² tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Toiture terrasse: Oui

Balcon: Oui

Buanderie: 2,00 m² Cave: 13,00 m² Cave à vin: Non Espace ventilé: Non Grenier: 12,00 m² Réservoir de mazout: 2.109 L Certificat de réservoir: Oui

QUAIS

Auvent: Oui

Auvent lengte: 22

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui Éclairage: Oui (néons) Dômes d'éclairage: Oui Faux plafonds: Oui 112m Station épuration: Oui Faux plancher: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

URBANISME

Renseignements urbaine: Oui Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui Droit de préemption: Oui

Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone riveraine délimitée Jugement en cours: Oui Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Label écologique: Oui Patrimoine protégé: Oui Patrimoine inventoriés: Oui

Servitude: Oui

PARKING

Garage: 2 Carport: 2

Parkings extérieur: 2 Parkings intérieur: 1 Rangement vélo: 2