Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89
**Email:** tom@fw4.be

# A VENDRE - VILLA

**€ 249.000**

**1933 Sterrebeek**

**Ref.**









Nombre de chambres: 9
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

## DESCRIPTION

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

---

## FINANCES

Prix: € 249.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Disponible date: 25 Novembre 2014
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Charges commune: € 123,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1999
État: Excellent état
Étages: 2
Largeur façade: 34,00 m
Orientation d'arrière: Sud

## CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Tennis: Oui
Salle de fitness: 11,00 m²

## ENERGIE

PEB score: 123
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Aluminium

## LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 1m
Commerces à proximité: 4m
Transports publics à proximité: 2m
Autoroute à proximité: 3m

## TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 34,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord
Orientation terrasse 2: Est

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 12,00 m²
Salle de séjour: 44,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Cuisine: 65,00 m², équipée
Débarras: Oui
Bureau: 21,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 15,00 m²
Chambre 6: 16,00 m²
Chambre 7: 17,00 m²
Chambre 8: 18,00 m²
Chambre 9: 19,00 m²
Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 1.200 L
Réservoir de mazout: 2.109 L
Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Cave: 13,00 m²
Grenier: 12,00 m²

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone riveraine délimitée
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui

## PARKING

Garage: 2
Carport: Oui
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1