



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - VILLA

1933 Sterrebeek

€ 249.000

Ref. 1966372



Nombre de chambres: 9  
Nombre de salle de bains: 3  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: double vitrage

## DESCRIPTION

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

## FINANCES

Prix: € 249.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Disponible date: 25 Novembre 2014

Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00

Charges commune: € 123,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1999

État: Excellent état

Étages: 2

Largeur façade: 34,00 m

Orientation d'arrière: Sud

## CONFORT

Meublé: Non

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

PEB score: 123

PEB classe: B

Double vitrage: Oui, isol. thermique

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 1m

Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 2m

Autoroute à proximité: 3m

## TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 33,00 m

Largeur à la rue: 34,00 m

Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Nord

Orientation terrasse 2: Est

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée

Débarras: Oui

Bureau: 21,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Oui

Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 6: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>

Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Type de vitrage: Double vitrage  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Panneaux solaires: Photovoltaïque  
Réservoir d'eau: 1.200 L  
Réservoir de mazout: 2.109 L  
Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain type: Douche  
Salle de bain 2 : 22,00 m<sup>2</sup> bain  
Salle de bain 3 : 33,00 m<sup>2</sup> bain assis  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 122,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 13,00 m<sup>2</sup>  
Grenier: 12,00 m<sup>2</sup>

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Oui  
Conformité as-built: Oui  
Certification as-built: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: Zone inondable potentielle -  
zone riveraine délimitée  
Plan du cadastre: Oui  
Plan d'implantation: Oui  
Attestation sol: Oui  
Permis d'Environnement: Oui

## **PARKING**

Garage: 2  
Carport: Oui  
Parkings extérieur: 2