



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - VILLA

1933 Sterrebeek

€ 249.000

Ref. 1966372



Nombre de chambres: 9
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terrasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Type de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

FINANCES

Prix: € 249.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Disponible date: 25 Novembre 2014

Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00

Charges commune: € 123,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1999

État: Excellent état

Étages: 2

Largeur façade: 34,00 m

Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Non

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

ENERGIE

PEB score: 123

PEB classe: B

Double vitrage: Oui, isol. thermique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 1m

Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 2m

Autoroute à proximité: 3m

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m²

Profondeur terrain: 33,00 m

Largeur à la rue: 34,00 m

Jardin: Oui (600,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord

Orientation terrasse 2: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 12,00 m²

Salle de séjour: 44,00 m²

Salle à manger: 55,00 m²

Cuisine: 65,00 m², équipée

Débarras: Oui

Bureau: 21,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 14,00 m²

Chambre 5: 15,00 m²

Chambre 6: 16,00 m²

Chambre 7: 17,00 m²

Chambre 8: 18,00 m²

Chambre 9: 19,00 m²

Dressings: 21,00 m²

Salle de bain 1: 11,00 m²

Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 1.200 L
Réservoir de mazout: 2.109 L
Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain
Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Cave: 13,00 m²
Grenier: 12,00 m²

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Zone inondable: Zone inondable potentielle -
zone riveraine délimitée
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui

PARKING

Garage: 2
Carport: Oui
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1