



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

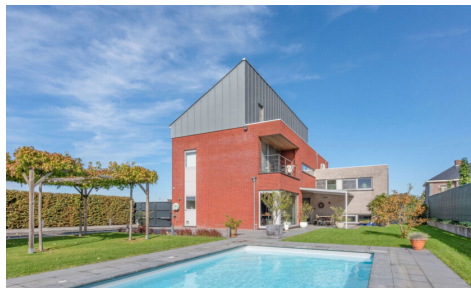
**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - VILLA

Hoogstraat 21, 3740 Rosmeer

€ 750.000

Ref. Janssen-marres test



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 312m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2263m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 40m<sup>2</sup>  
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 169kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 750.000,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 312,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Neuf

## ENERGIE

PEB score: 169

Certificat d'électricité: Oui, conforme

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

### TERRAIN

Superficie terrain: 2.263,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 20,00 m

Jardin: Oui (2.036,00 m<sup>2</sup>)

### AMÉNAGEMENT

Terrasse: 40,00 m<sup>2</sup>

### URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Jugement en cours: Non