

Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - VILLA

€ 899.000

Ref. 3149628

Naamsesteenweg 386, 3001 Heverlee









Nombre de chambres: 10 Nombre de salle de bains: 4

Garages: 2

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m² Surf. Terrain: 2300m²

Surf. terasse.: 24m² Quartier: villa PEB/EPB: 666kwh/m²/j Tyoe de verre: triple vitrage

DESCRIPTION

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat."Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

FINANCES

Prix: € 899.000,00 Sous régime TVA: Oui Disponible: à la livraison

Disponible date: 30 Juillet 2014 Revenu cadastral: € 3.456,00

Revenu cadastral indexé: € 2.345,00 Charges commune: € 254,00/mois Précompte immobilier: € 11.111,00 Immeubles de placement: Oui Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2013

Rénovation: 2014

État: Neuf Étages: 3

Zone principale: 215 m² Largeur façade: 13,00 m Orangerie: 22,00 m² Orientation d'arrière: Sud Exposition Sèjour: Nord-est

CONFORT

Meublé: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui

Porte blindée: Oui Feu ouvert: Oui Air conditioning: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa École à proximité: 124m

Commerces à proximité: 123m Transports publics à proximité: 125m Centre sportif à proximité: 99m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.300,00 m²
Profondeur terrain: 235,00 m
Largeur à la rue: 234,00 m
Jardin: Oui (1.800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud
Orientation terrasse 2: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 5,00 m² Salle de séjour: 30,00 m² Salle à manger: 40,00 m²

Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée

Cuisine supplémentaire: 5,00 m²

Débarras: Oui Bureau: 11,00 m² Veranda: Oui

Hall de nuit: 9,00 m²

Chambre 1: 21,00 m², parquet Chambre 2: 22,00 m², carrelages Chambre 3: 23,00 m², tapis plain Chambre 4: 24,00 m², laminé Chambre 5: 25,00 m², liège Chambre 6: 26,00 m², plancher Chambre 7: 27,00 m², quickstep Chambre 8: 28,00 m², linoleum

Chambre 9: 29,00 m², pierre naturelle

Piscine: Oui Poolhouse: Oui Sauna: Oui Tennis: Oui

Salle de fitness: 12.00 m²

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Prévention du feu type: Sprinklers

ENERGIE

PEB score: 666

PEB emissions CO2: 66

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique Type de vitrage: Triple vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 2.345 L Réservoir de mazout: 1.000 L Certificat de réservoir: Oui Chambre 10: 30,00 m², marbre

Dressings: 12,00 m² Salle de bain 1: 12,00 m²

Salle de bain type: Tout confort Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe Salle de bain 3 : 14,00 m² bain

Salle de bain 4 : 15,00 m² douche et bain

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Terrasse: 23,00 m²
Terrasse 2: 24,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Buanderie: 11,00 m²
Cave: 21,00 m²
Cave à vin: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 45,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 220 V

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable effective -

zone innondable délimitée Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

PARKING

Garage: 2 Carport: 2

Parkings extérieur: 5 Parkings intérieur: 10