Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89
**Email:** tom@fw4.be

# A VENDRE - VILLA

**€ 415.000**

**Karabiniersstraat 19, 3190**

**Ref.**








Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1959

Surf. Hab: 220m²
Surf. Terrain: 533m²
Surf. terasse.: 30m²

PEB/EPB: 548kwh/m²/j

# DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 415.000,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 220,00 m²
Façades: 4
État: À rénover

## ENERGIE

PEB score: 548
PEB score total: 0 kWh/an
PEB code: 3591578
PEB classe: F
PEB emissions CO2: 0
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## TERRAIN

Superficie terrain: 533,00 m²

## AMÉNAGEMENT

Terrasse: 30,00 m²

## URBANISME

Permis de bâtir: Non
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Jugement en cours: Non

## PARKING

Garage: 1.959
Parkings extérieur: Oui