



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - TRIPLEX

Pachthofstraat 15, 3080 Tervuren

**€ 823.000**

**Ref. 2185838**



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 3450m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 23m<sup>2</sup>

Quartier: centre ville

PEB/EPB: 115kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Appartement exceptionnel situé sur les quais avec une vue phénoménale sur l'Escaut et une terrasse orientée sud-ouest.

## FINANCES

Prix: € 823.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 3.209,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 3.450,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 19996  
Rénovation: 2105  
État: Neuf  
Étage: 8  
Orientation d'arrière: Sud-est

## CONFORT

Alarme: Oui  
Vidéophone: Oui  
Air conditioning: Oui

## ENERGIE

PEB score: 115  
Double vitrage: Oui, isol. thermique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville

## TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 23,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 40,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 23,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Débarras: Oui  
Bureau: Oui  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>, parquet  
Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>, parquet  
Chambre 3: 19,00 m<sup>2</sup>, parquet  
Terrasse: 23,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 14,00 m<sup>2</sup>

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non

## PARKING

Garage: 2