Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - TRIPLEX

€ 823.000

Pachthofstraat 15, 3080

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 3450m²
Surf. terasse.: 23m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 115kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement exceptionnel situé sur les quais avec une vue phénoménale sur l'Escaut et une terrasse orientée sud-ouest.

FINANCES

Prix: € 823.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 3.209,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 3.450,00 m²
Année de construction: 19996
Rénovation: 2105
État: Neuf
Étage: 8
Orientation d'arrière: Sud-est

CONFORT

Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 115
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 23,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 23,00 m², amer. super-équipée
Débarras: Oui
Bureau: Oui
Chambre 1: 14,00 m², parquet
Chambre 2: 14,00 m², parquet
Chambre 3: 19,00 m², parquet
Terrasse: 23,00 m²
Cave: 14,00 m²

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non

PARKING

Garage: 2