Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - SNACK

€ 123.000

pachthofstraat 22, 3080

Ref.









Nombre de chambres: 8
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 290m²
Surf. Terrain: 1400m²
Surf. terasse.: 23m²

PEB/EPB: 120kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Deze prachtige villa uit 1972 is in 2008 volledig verbouwd en gemoderniseerd villa. De villa is gelegen op een ruim perceel en heeft een zwembad. flash FR

FINANCES

Prix: € 123.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Précompte immobilier: € 2.345,00
Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface: 290,00 m²
Année de construction: 1980
Rénovation: 2013
État: Rénové
Zone principale: 180 m²
Largeur façade: 27,00 m
Orientation d'arrière: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Volets: Non
Porte blindée: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Sauna: Oui
Tennis: Non
Salle de fitness: Oui

ENERGIE

PEB score: 120
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Bois

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 300m

TERRAIN

Superficie terrain: 1.400,00 m²
Profondeur terrain: 56,00 m
Largeur à la rue: 45,00 m
Jardin: Oui (1.110,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle à manger: Oui
Cuisine: 18,00 m², amer. super-équipée
Débarras: Oui
Bureau: 4,00 m²
Veranda: Oui
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 3
Terrasse: 23,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Cave à vin: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 3.200 L

riveraine délimitée
Plan du cadastre: Oui
Attestation sol: Oui

PARKING

Garage: 2