



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

3582 Koersel

€ 456.000

Ref. 1943733



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 2

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²

Surf. Terrain: 2300m²

Surf. terrasse.: 24m²

Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

Tyoe de verre: triple vitrage

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 456.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

Disponible date: 30 Juillet 2014

Revenu cadastral: € 3.456,00

Revenu cadastral indexé: € 2.345,00

Charges commune: € 254,00/mois

Précompte immobilier: € 11.111,00

Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2013

Rénovation: 2014

État: Neuf

Étages: 3

Zone principale: 215 m²

Largeur façade: 13,00 m

Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Feu ouvert: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Tennis: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Prévention du feu type: Sprinklers

ENERGIE

PEB score: 123

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa

École à proximité: 124m

Commerces à proximité: 123m

Transports publics à proximité: 125m

Centre sportif à proximité: 99m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.300,00 m²

Profondeur terrain: 235,00 m

Largeur à la rue: 234,00 m

Jardin: Oui (1.800,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud

Orientation terrasse 2: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Salle à manger: 40,00 m²

Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée

Débarras: Oui

Bureau: 11,00 m²

Chambre 1: 21,00 m², parquet

Chambre 2: 22,00 m², carrelages

Chambre 3: 23,00 m², tapis plain

Chambre 4: 24,00 m², laminé

Salle de bain 1: 12,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe

Toilettes: 3

Terrasse: 23,00 m²

Terrasse 2: 24,00 m²

Toiture terrasse: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: 45,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 220 V

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Type de vitrage: Triple vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 2.345 L
Réservoir de mazout: 1.000 L
Certificat de réservoir: Oui

Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Zone inondable: Zone inondable effective -
zone inondable délimitée
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui

PARKING

Garage: 2
Carport: 2
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui