



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

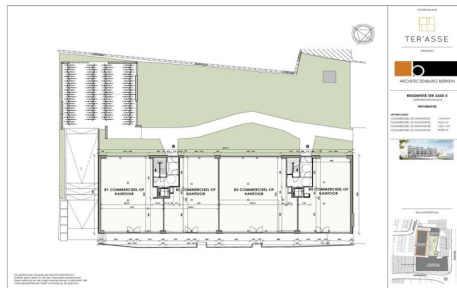
**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - REZ COMMERCIAL

€ 162.538

Gildehof , 1730 Asse

Ref. Winkel B2 / Gildehof



Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 94m<sup>2</sup>

Quartier: centre ville

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 162.538,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison  
Disponible date: 01 Août 2022

## BÂTIMENT

Surface: 94,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2019  
État: Neuf  
Étages: 4  
Type de toit: Toit plat  
Orientation d'façade: Sud-ouest

## CONFORT

Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Air conditioning: Oui

## ENERGIE

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, centre ville  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 50m  
Autoroute à proximité: 2.000m  
Centre sportif à proximité: 1.000m

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué  
Affectation: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué

## PARKING

Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Oui